

Gemeinde Cham

Stichwortverzeichnis zum Baurecht

Abkürzungen:

BO	Bauordnung der Gemeinde Cham vom 21. 5. 2006
PPR	Parkplatzreglement der Gemeinde Cham vom 21. 5. 2006
RR	Reklamereglement der Gemeinde Cham vom 21. 5. 2006
GRP	Gemeindlicher Richtplan vom 3. April 2006
GIS	Gemeindliches Inventar Schutzobjekte (Natur- und Kulturobjekte) vom 6. September 2004
PBG	Planungs- und Baugesetz des Kantons Zug vom 26. 11. 1998
VPBG	Verordnung zum Planungs- und Baugesetz des Kantons Zug vom 16. 11. 1999
GewG	Gesetz über die Gewässer des Kantons Zug vom 25. 11. 1999
DSG	Gesetz über Denkmalpflege, Archäologie und Kulturgüterschutz vom 26. April 1990
KVK	Kantonales Verzeichnis der geschützten Denkmäler (wird laufend nachgeführt)
KIK	Kantonales Inventar der schützenswerten Denkmäler (wird laufend nachgeführt)
EGZGB	Einführungsgesetz zum Schweiz. Zivilgesetzbuch für den Kanton Zug vom 17. 8. 1911
LSV	Eidg. Lärmschutzverordnung vom 15. 12. 1986

Abgrabungen	§§ 46, 47 BO, § 101 EGZGB
Ablösung der Parkplatzpflicht	§ 17 PPR
Abstellplätze für Autos	PPR
Abstellplätze für Zweiradfahrzeuge	§ 13 PPR
Anforderungen an Arealbebauungen	§ 15 BO
Anlieferung	§ 14 PPR
Anpflanzungen	§§ 102-104 EGZGB
Anzurechnende Geschossfläche (für AZ)	§ 16 VPBG, § 40 BO
Anzurechnende Landfläche (für AZ)	18 VPBG
Archäologische Fundstätten	§ 34 BO, DSG
Arbeitszonen	§§ 22 und 23 BO, § 38 BO
Arealbebauung	§§ 14-18 BO, § 29 PBG
Attika	§ 8 VPBG
Auskragungen	§ 43 BO
Ausnahmen von kant. Plänen und Bauvorschriften	§ 14 PBG
Ausnahmebewilligungen	§ 31 VPBG
Ausnützungsbonus Arealbebauung	§ 17 BO
Ausnützungsziffer	§ 15 VPBG, § 38 BO, § 40 BO
Ausnützungübertragung	§ 19 VPBG

Bachabstand	§ 23 GewG
Balkone	§ 43 BO
auausführung	§ 9 BO
Baubewilligung	§§ 44-46 PBG, § 25 ff. VPBG
Bauermittlungsgesuch	§ 47 PBG
Baufachkommission	§ 3 BO
Baugespann	§ 28 VPBG
Baugesuch (Form, Inhalt)	§§ 26-29 VPBG
Baukontrollen	§ 32 VPBG
Baulinie	§§ 31, 34 PBG
Baulinien- und Strassenpläne	§ 31 PBG
Bäume	§ 102 EGZGB
Baummassenziffer	§ 20 VPBG, § 38 BO
Baureife	§ 7 BO
Bausperre	§ 33 PBG
Bauten und Anlagen (Definition)	§ 1 VPBG
Bauten ausserhalb der Bauzonen	§ 10 PBG
Bauzonen mit speziellen Vorschriften	§ 25 BO, S6 GRP
Bebauungspläne	§ 32 PBG
Bebauungsplanpflicht	§ 6 BO
Beeinträchtigung	§ 97 EGZGB
Behördliche Kontrollen an Ort	§ 68 PBG
Bepflanzung	§ 49 BO
Berechnung Parkplatzzahl	§§ 5-8 PPR
Berechnung Veloabstellplätze	§ 13 PPR
Besucherparkplätze	§ 14 PPR
Besondere Grenzabstände	§ 48 BO
Bestandesgarantie	§ 72 PBG
Betretungsrecht (Nachbargrundstücke)	§§ 107, 111 EGZGB
Bewilligungspflicht (allgemein)	§ 50 BO
Bewilligungspflicht Reklamen	§ 3 RR
Bewilligungsverfahren Reklamen	§ 8 RR
Bootsstationierung (Übrige Zonen mit spez. Vorschriften)	§ 30 BO
Böschungen	§§ 46, 47 BO
Dächer	§ 45 BO
Dachaufbauten, Dacheinschnitte, Dachflächenfenster	§ 45 BO, § 26 BO
Dachbegrünung	§ 45 BO
Dacheinschnitte	§ 45 BO
Dachgeschoss	§ 8 VPBG
Dachvorsprünge	§ 43 BO
Denkmäler, Denkmalschutz	§ 35 BO, GIS, DSG, KVK, KIK
Doppelhäuser	§ 99 EGZGB
Durchgangsplatz für Fahrende (Übrige Zonen mit sp. V.)	§ 30 BO

Effektiver Bedarf Parkplätze	§ 7 PPR
Einfriedigungen	§§ 105-108 EGZGB
Ein- und Ausfahrten	§ 8 BO
Einkaufszentren	§ 11 PBG, § 3 VPBG
Einordnung	§ 12 BO
Einsprachen (Baugesuchsverfahren)	§§ 45, 46 PBG
Empfindlichkeitsstufen (Lärm)	§§ 13 und 38 BO, LSV
Enteignung	§ 53 ff. PBG, § 40 ff. VPBG
Erdgeschoss (Höhenlage)	§ 14 VPBG
Erlass von Plänen und Vorschriften	§§ 36 - 43 PBG
Erker	§ 43 BO
Ersatzabgaben Parkplätze (bei Ablösung)	§ 17 PPR
Erstellungspflicht Parkplätze	§ 2 PPR
Familiengärten (Übrige Zonen mit spez. Vorschriften)	§ 30 BO
Fassadenhöhe	§ 13 VPBG
Firsthöhe	§ 13 VPBG
Formelle Enteignung	§§ 53-55 PBG
Freiflächenziffer	§ 21 VPBG, §§ 38, 22 BO
Freihaltung (Übrige Zonen mit spez. Vorschriften)	§ 30 BO
Freizeiteinrichtungen	§ 39 BO
Gebäudeabmessungen (Definitionen)	§ 6 VPBG
Gebäudeabstand	§ 10 VPBG
Gebäudehöhe	§ 12 VPBG, § 38 BO
Gebiete mit erhöhten gestalterischen Anforderungen	S9 GRP
Gebühren	§ 51 BO
Geltungsbereich Bauordnung	§ 2 BO
Geltungsdauer Baubewilligung	§ 30 VPBG
Gemeindlicher Richtplan	§§ 5, 15 PBG, § 4 BO, GRP
Genehmigung von Plänen und Vorschriften	§§ 42, 43 PBG
Geschosshöhe	§ 41 BO
Gewachsenes Terrain	§ 4 VPBG
Gewässerabstand	§ 23 GewG
Grenzabstand	§ 10 VPBG, §§ 38, 42, 48 BO
Grenzbedarf Parkplätze	§ 6 PPR
Grenzbereinigung	§§ 48 ff. PBG, § 39 VPBG
Grundmasse Einzelbebauung	§ 38
Grünflächen	§ 22 BO
Hindernisfreies Bauen	§ 10 BO
Höhe (maximale für Gebäude)	§ 38 BO
Höhenlage Erdgeschoss	§ 14 VPBG
Inkrafttreten Bauordnung bzw. Reglemente	§ 54 BO, § 18 PPR, § 9 RR

Kantonale Bauvorschriften	§ 10 PBG
Kantonaler Richtplan	§ 8 PBG
Kernzone	§ 24 BO, § 38 BO
Kernrichtplan	§ 4 BO
Kiesgruben	§ 13 PBG
Kleinbauten	§ 2 VPBG, § 48 BO
Kniestockhöhe	§ 8 VPBG
Kulturgüter / -objekte	§ 35 BO, GIS, KVK, KIK
Landschaftsentwicklungskonzept (LEK)	L9 GRP
Landschaftsschutzzone	§ 32 BO
Landwirtschaftszone	§ 28 BO, § 24 PBG
Landumlegung	§ 48 ff. PBG, § 33 ff. VPBG
Lärmschutz	§ 13 BO, LSV
Lukarnen	§ 45 BO
Massvorschriften Einzelbebauung	§ 38 BO
Materielle Enteignung	§§ 56-60 PBG
Mehrfamilienhaus (Definition)	§ 23 VPBG
Mehrhöhenzuschlag	§ 44 BO
Mobilitätsmanagement	§ 9 PPR
Näherbau	§ 11 VPBG
Naturgefahren	§ 37 BO
Naturobjekte	§ 36 BO
Naturschutz	§ 36 BO
Naturschutzzone	§ 29 BO
Niveaulinien	§ 22 VPBG
Nutzungsänderungen	§ 44 PBG, § 50 BO
Nutzungsanteile (für Wohnen, Gewerbe usw.)	§ 17 VPBG
Öffentliche Bauten und Anlagen	S 10 GRP
Ortsbildschutz	§ 31 BO
Ortsbildschutzzone	§ 31 BO, S7 GRP
Parkplatzbedarf	§ 5 ff. PPR, Anhang PPR
Parkplätze, Anordnung und Gestaltung	§ 15 PPR
Parkplätze für Behinderte	§ 12 PPR
Parkplätze im Baulinienbereich	§ 16 PPR
Pflichtparkplätze	§ 8 PPR
Planungszone	§ 35 PBG
Publikation Baugesuch	§ 45 PBG
Quartiergestaltungspläne	§ 4 BO, § 11 BO
Rechtsschutz	§ 67 PBG
Reduktion Parkplätze (zonenbezogen)	§ 7, Anhang PPR
Reklamen, Begriffe	§ 2 RR
Reklamen, Nichtzulässigkeit	§ 4 RR
Reklamen, Grösse und Gestaltung	§ 5-7 RR
Reklamen, Bewilligungsverfahren	§ 8 RR

Renaturierung Gewässer Richtpläne (gemeindliche)	L6 GRP § 4 BO, GRP, §§ 5, 15 PBG
Schallschutz an Gebäuden Scheidemauer (gemeinsame) Schutzobjekte Schutz vor Naturgefahren Schutzzone Allmend Hagendorn Spielflächen Strafbestimmungen Stützmauern	LSV § 100 EGZGB §§ 35, 36 BO, GIS, KVK, KIK § 37 BO § 33 BO § 11 BO § 70 PBG § 47 BO
Technische Aufbauten Terrainveränderungen Terrassenhaus	§ 38 BO §§ 46, 47, 50 BO § 24 VPBG, § 16 BO
Übergangsrecht zur BO Übrige Zonen mit speziellen Vorschriften Umgebungsgestaltung Untergeschoss Unterniveaubauten	§ 52 BO, § 71 PBG § 30 BO § 49 BO § 8 VPBG, § 38 BO § 5 VPBG, § 48 BO
Veloabstellplätze Verglasungen Verkehr, mittel- und längerfristige Projekte Verkehrsberuhigte Zonen und Abschnitte Verkaufsflächen Verfahren Arealbebauung Verwaltungszwang Vollgeschoss	§§ 13, 15 PPR § 16 VPBG V1-V10 GRP V5, V6 GRP § 39 BO § 18 BO § 69 PBG § 7 VPBG, § 38 BO
Waldabstand Wander- und Fusswegverbindungen, kommunal Weiler Weilerzonen Wohnzonen Wohn- und Arbeitszonen Wohn- und Arbeitszone WA5	§ 12 PBG V8-V10 GRP L2 und Anhang Karten GRP § 26 BO, § 25 PBG § 19 BO, § 38 BO § 20 BO, § 38 BO § 21 BO
Zonenvorschriften Zone archäologischer Fundstätten Zonen des öffentlichen Interesses Zonenplan	§§ 19 ff. BO § 34 BO § 27 BO, § 26 PBG § 5 BO

Datum: 1. Mai 2007