

Auftraggeber **Einwohnergemeinde Cham**
Mandelhof
6330 Cham

Objekt **Quartiergestaltungsplan Stdttler Allmend**
6330 Cham

Auftragnehmer **Benedikt Stähli**
Landschaftsarchitektur BSLA
Neumatt 1
6330 Cham

MRS Team GmbH
Natur Raum Struktur
Obermühle 10
6340 Baar

Quartiergestaltungsplan Stdttler Allmend Cham Mst. 1:1000
Grngerst

Plan-Nr. 715-01-11
Format 99 x 77 cm
Gezeichnet 05/06
Datum 20. Januar 2010
Revidiert 8. Februar 2011

Vom Gemeinderat erlassen am:

Der Gemeindepräsident:
Bruno Wrder

Der Gemeindevizepräsident:
Martin Menges

- Legende:**
- 1. Quartiergestaltungsplan**
- Hochstammblume:
 - Alleeblume: Carinus betulus, Fraxinus, Platanus, Tilia, Ulmus
 - Baumgruppen: Carinus betulus, Hainbuche, Acer, Cornus, Eberleiche, Ficus, Ilex, Liriodendron, Magnolia, Quercus, Salix, Sycamore, Tilia, Ulmus
 - Grnztrefen:
 - 10m bei den Nebenstraßen
 - 12m bzw. 15m bei den Hauptverkehrsstraßen (vgl. Bauzonen - Freiraum)
 - 20m (und mehr) im Bereich des Lorenzgrnzes
 - Begrünte Autobahnbschung
 - Lorenzgrnzung:
 - Verbindung Lorenzebene - Stdterwald
 - Lngsgrnzbewsserung:
 - Mögliche, offene Versickerungs- und/oder Retentionsanlagen (Standorte schematisch, Koordination mit GEP)
 - Mögliche, offene oder geschlossene Versickerungs- und/oder Retentionsanlagen (Standorte schematisch, Koordination mit GEP, geotechnische Abgabe an best. Kanalisationsnetz)
 - Bestehende Hnderbewsserungsleitungen Meteozeitor (schematisch)
 - Mögliche, hochliegende und offen geführte Retentionsgrben mit hartem Uferverbau
 - Mögliche, hochliegende und offen geführte Retentionsgrben mit weichem Uferverbau
 - Wegverbindungen:
 - Radstrecke
 - Fusswegverbindung
 - Fuss- und Radweg:
 - Asphalt
 - Grundstückszufahrten z.T. mit integrierten Parkplätzen:
 - Ortsbetonpltzen oder abtnliches
 - Abstandslinie
- 2. Zur Information**
- Parzellengrenzen
 - Wegverbindungen:
 - Fusswegverbindungen gemäss gemeindlichem Verkehrsplan
 - Radweg gemäss gemeindlichem Verkehrsplan
 - Projekt Umfahrung Cham-Hünenberg UCH:
 - Geplantes Anschlussbauwerk
 - Geplante S-Bahnhaltestelle:
 - Länge: 300m
 - Baubereich:
 - gemäss Bebauungsplan Prima vom 13.11.06

