

QUARTIERGESTALTUNGSPLAN KLOSTERMATT - KRÄMERMATT GRUNDSTÜCKE NR. 24 / NR. 3147 / NR. 3148



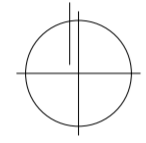
Vom Gemeinderat Cham erlassen am 1. September 2009
Der Gemeindepräsident:

Bruno Werder

Die Gemeindegemeinschaft:

Cornelia Odermatt

Bauherrschaft:	Aula AG	Gewerbstrasse 10, 6330 Cham, 041 41 748 74 81
Architekt:	Albi Nussbaumer Architekten	Grienbachstrasse 11, 6300 Zug, +41 41 766 61 61
Landschaftsarchitekt:	Appert + Zwahlen GmbH	Zugerstrasse 4, 6330 Cham, +41 41 710 58 30
Gez.: 23.03.2009/as	Rev.: 31.03.2009/as, 03.08.2009/as	Mst.: 1:1000 Gr.: 60/63



0 10 20 50m



Übersichtsplan Bepflanzung

Legende

- Perimeter
- Baubereich mit speziellen Anforderungen
Zulässig sind nur Erschliessungswege, Parkplätze, Grünflächen, Bäume und Kleinbauten, die nicht Wohnzwecken dienen
- Bebauungsfelder, Standort und Abmessungen approximativ
- Fläche für private Vorbereiche, Gärten Abmessungen approximativ
- Rasen/ Wiesenflächen/ teilweise Nutzung als Spielwiese min. 15% der aGF = 3'200 m²
- Spielflächen intensiv, Spielplätze schematisch
- Freifläche gemäss Bauordnung § 11 Abs. 4
min. 15% der aLF = 5'757m², projektiert 5'768m²
- Wege siedlungsintern - Wege für Fussgänger und Fahrräder, Zufahrten für Bewohner und Feuerwehr - schematisch
- Zufahrtsstrassen - Fussgänger, Fahrräder und Langsamverkehr schematisch
- Erschliessungsstrasse, Verbindung Richtung Röhrliberg schematisch
- Besucherparkplätze schematisch
- Gewässer, Bach schematisch
- Sichtfeld
- Ein- und Ausfahrt PW Einstellhallen, Lage und Abmessungen approximativ
- Ein- und Ausfahrt Grundstück
- Teilweiser Erhalt bestehender Gehölzstrukturen
Aufastung/ Auslichtung Krone auf 3 - 4 m
- Gehölzsaum (schematisch)/ Hochhecke (Bach)
z. B. Solitär bäume

Quercus palustris	Sumpfeiche
Quercus patraea	Traubeneiche
Alnus in Sorten	Erlen
Carpinus betulus	Hainbuche
- Pflanzabstand 3.5 — 5 m
Kronensatz 3 - 4 m
- Pflanzung Bach mit standortgerechter
Hochstaudenflur



Beispiel Bepflanzung



Übersichtsplan ohne Bepflanzung