

Gemeindeverwaltung	6330 Cham		
Posteingang vom	5.2.2025		
Posteingang Nr.	1379		
<input type="radio"/> zur Kenntnis	FX	X	
<input checked="" type="radio"/> GR-Geschäft	SI	X	
Federführung:	PA	X	
bis GRS 11.3.2025	SG	X	
<input type="radio"/> zur dir. Erledigung	V+S	X	
Federführung:	ZD		
bis			

Einwohnergemeinde Cham  
Gemeinderat  
Mandelhof  
  
Postfach  
6330 Cham

Cham, den 30. Januar 2025

### Motion Vormieterrecht

Sehr geehrte Frau Gemeinderätin,  
Sehr geehrte Herren Gemeinderäte

Die Wohnraumverknappung in unserer Gemeinde Cham und die steigenden Mietpreise erschweren es der einheimischen Bevölkerung, hier in ihrem Wohnort eine passende Wohnung zu finden. Dies trifft vor allem junge Erwachsene und junge Familien, die seit Jahren in Cham verwurzelt sind und sich aktiv in den lokalen Vereinen und im Dorfleben engagieren.

Damit unsere Gemeinde auch weiterhin eine lebendige, vielfältige und lebenswerte Gemeinschaft bleibt und nicht nur als reine Arbeits- und Schlafstätte dient, ist eine gezielte Förderung des bezahlbaren Wohnraums für die einheimische Bevölkerung unerlässlich. Als Familienpartei setzen wir uns dafür ein, dass es den Jugendlichen und Familien möglich ist, in unserer Gemeinde Wurzeln zu schlagen und langfristig hier zu bleiben, ohne durch Wohnraumknappheit zum Wegzug gezwungen zu werden.

**Wir fordern daher den Gemeinderat auf, die Einführung eines Vormieterrechts für die Chamer sowie die Bevölkerung des Kanton Zugs in der Gemeinde Cham umzusetzen.** Konkret soll das Vormieterrecht sicherstellen, dass Personen, die bereits seit mehr als zehn Jahren in der Gemeinde Cham, oder mehr als zwanzig Jahre im Kanton Zug wohnhaft sind, bei der Vergabe von Gemeindewohnungen (oder wirtschaftlich der Gemeinde zuzuordnende) bevorzugt werden und zu den üblichen Konditionen in diese Wohnungen einziehen können.

Darüber hinaus soll der Bestand von Gemeindewohnungen in der Gemeinde Cham verstärkt gefördert werden. Diese Wohnungen sollen zu Kosten-Mieten für Medianverdiener an die Bevölkerung vermietet werden, um den Wohnraumbedarf langfristig zu decken und den Verbleib der einheimischen Bevölkerung zu sichern.

**Die Junge Mitte Kanton Zug**  
**Nora Joho**  
**Luisa Carrel**

**Wir fordern den Gemeinderat dazu auf, folgende Massnahmen umzusetzen:**

1. Einführung eines Vormietrechts, das langjährigen Bewohnerinnen und Bewohnern der Gemeinde Cham (beispielsweise mindestens zehn Jahre Wohnsitz) sowie des Kantons Zug (beispielsweise mindestens zwanzig Jahre Wohnsitz) bei der Vergabe von Gemeindewohnungen (oder wirtschaftlich der Gemeinde zuzuordnende) Vorrang gewährt.
2. Förderung und Ausbau des Angebots an Gemeindewohnungen, die zu Kosten-Mieten für Medianverdiener an die einheimische Bevölkerung vermietet werden, um der Wohnungsnot in Cham entgegenzuwirken.

Wir danken Ihnen für die Beantwortung dieser Motion und erwarten eine baldige Stellungnahme sowie konkrete Umsetzungsvorschläge, um die Wohnsituation in unserer Gemeinde nachhaltig zu verbessern und die soziale Durchmischung und den Zusammenhalt zu fördern

Freundliche Grüsse

Die Junge Mitte Kanton Zug  
Nora Joho  
Gartenstrasse 24, 6330 Cham

Die Junge Mitte Kanton Zug  
Luisa Carrel  
Rebenweid 5 6332 Hagendorn