

Vom Gemeinderat für die kantonale Vorprüfung freigegeben am: **30.5.2023**
 Der Gemeindevorstand: *Georg Hefter* / Der Gemeindevorstand: *Martin Merz*

Vorprüfung durch die Baurektion:
 Zug am: 22. Dezember 2023 / Der Baudekretar: *Florian Weber*

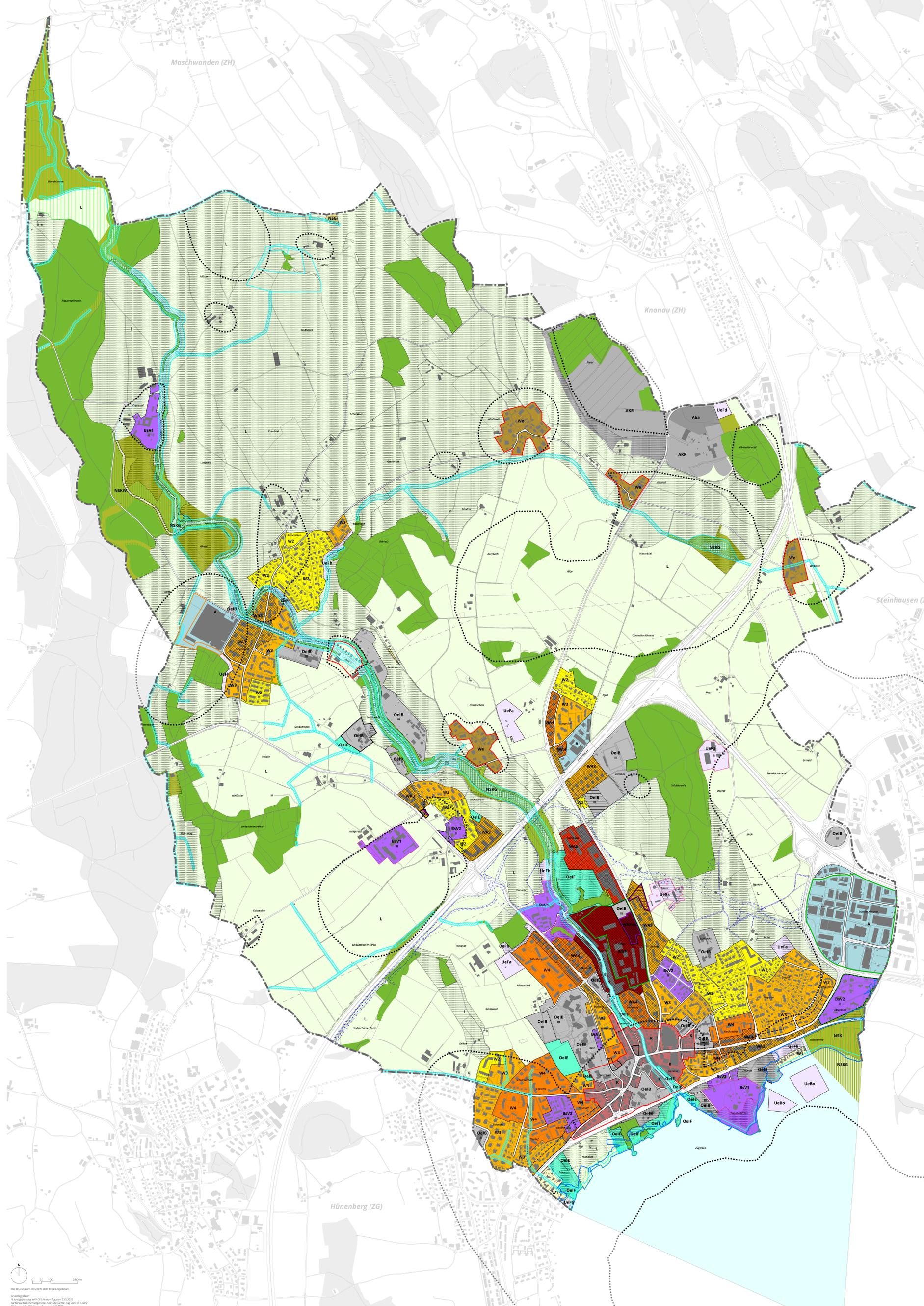
1. Öffentliche Auflage
 Publiziert im Amtsblatt Nr.: vom: 27.11.2023
 Auflage: auf der Gemeindekarte vom: 4. Oktober 2024 bis: 31. November 2024
 Berücksichtigung durch den Gemeindevorstand:

Durch die Stimmbürger/innen an der Urnenabstimmung beschlossen am:
 Der Gemeindevorstand: / Der Gemeindevorstand:

2. Öffentliche Auflage
 Publiziert im Amtsblatt Nr.: vom: 27.11.2023
 Auflage: auf der Gemeindekarte vom: bis: bis:
 Berücksichtigung durch den Gemeindevorstand:

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am: 31.09.2024

- Festlegungen**
- Bauregionen**
- W1 Wohnzone 1 ES II
 - W2 Wohnzone 2 ES II
 - W3 Wohnzone 3 ES II
 - W4 Wohnzone 4 ES II
 - W5 Wohn- und Arbeitszone 3 ES II
 - W6 Wohn- und Arbeitszone 4 ES II
 - W7 Wohn- und Arbeitszone 5 ES II
 - W8 Wohn- und Arbeitszone-Park ES II
 - W9 Wohn- und Arbeitszone-Park ES II
 - K Kernzone ES II
 - A Arbeitszone ES II
 - BSV Bauregionen mit speziellen Vorschriften ES I / ES II
 - BSV1 Historische Bauten und Anlagen ES I
 - BSV2 Strukturbehaltung ES I / ES II
 - OeB Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen ES I / ES II
- Nach Bauregion überlegene Nutzungen**
- We Weibenzone
 - L Landschaftszone
 - NKS Naturschutzzone gemischt
 - Ue Übergangszonen mit speziellen Vorschriften
 - UeF1 Freizeitanlage
 - UeF2 Familiengarten
 - UeF3 Dorfgemeinschaft für Fahrende
 - OeE Zonen des öffentlichen Interesses
 - OeE1 Erholung
 - OeE2 Freizeitanlage
 - Bebauungspläne
 - PM Preisgünstiger Wohnungsbau
 - HH Hochhausgebiet
 - OS Ortsbildschutzzone
 - Arch Archaische Fundamente
 - LS Landschaftsschutzzone gemischt
 - SM Schutzzone Altsiedlungsdom
 - Ges Gewässer
 - Abw Abwechslende Empfindlichkeitsstufe, ES II statt ES I
 - MZ Mischzone
 - Frei Freihaltung und Begrünung der Siedlungsrande gemäss § 3 Abs. 4 und § 4 Abs. 3 BO
- Informationsinhalte**
- AKR Abbruch- und Restaurierung
 - Abw Abfallanlage
 - NKS Naturschutzzone kantonal (jünglich mit kantonalen Revisionen der Naturschutzzone parallel)
 - NKS Naturschutzzone kantonal Gewässer/Fluss (Dimensionierung NSG bei der Ausschreibung des Gewässerums zu prüfen)
 - LS Landschaftsschutzzone kantonal
 - LS Landschaftsschutzzone kantonal Moorlandschaft
 - GRS Grundwasserschutzzone 1-3
 - Ue Übergangszonen
- Weiter Informationen**
- Wald
 - Gewässer
 - Verkehrsfäche / Bahnareal
 - Bauten Umfassung Cham-Hünenberg



Vom Gemeinderat für die kantonale Vorprüfung freigegeben am: 30.5.2023

Der Gemeindevorsteher: Giorgio Feltriniani
Der Gemeindevorsteher: Martin Merigo

Vorprüfung durch die Bauordnungsbehörde am: 30.5.2023
Zugriff: 22. Dezember 2023
Der Bauordnungsbeauftragte: Florian Weber

1. Öffentliche Auflage

Ausfertigung: vom: Ziffer:
Auftrag: vom: bis: 4. Oktober 2024 bis 31. November 2024

Durch die Stimmbürgerin an der Urnenabstimmung beschlossen am:

Der Gemeindevorsteher: Giorgio Feltriniani
Der Gemeindevorsteher: Martin Merigo

2. Öffentliche Auflage

Ausfertigung: vom: Ziffer:
Auftrag: vom: bis:

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am:

30.09.2024

Festlegungen

W1	Wohnzone 1	Landschaftszone	ES I
W2	Wohnzone 2		ES II
W3	Wohnzone 3		ES II
W4	Wohnzone 4		ES II
W5	Wohnzone 5		ES II
WA1	Wohn- und Arbeitszone 1		ES II
WA2	Wohn- und Arbeitszone 2		ES II
WA3	Wohn- und Arbeitszone 3		ES II
WA4	Wohn- und Arbeitszone 4		ES II
WA5	Wohn- und Arbeitszone 5		ES II
WA6	Wohn- und Arbeitszone 6		ES II
WA7	Wohn- und Arbeitszone 7		ES II
WA8	Wohn- und Arbeitszone 8		ES II
WA9	Wohn- und Arbeitszone 9		ES II
WA10	Wohn- und Arbeitszone 10		ES II
WA11	Wohn- und Arbeitszone 11		ES II
WA12	Wohn- und Arbeitszone 12		ES II
WA13	Wohn- und Arbeitszone 13		ES II
WA14	Wohn- und Arbeitszone 14		ES II
WA15	Wohn- und Arbeitszone 15		ES II
WA16	Wohn- und Arbeitszone 16		ES II
WA17	Wohn- und Arbeitszone 17		ES II
WA18	Wohn- und Arbeitszone 18		ES II
WA19	Wohn- und Arbeitszone 19		ES II
WA20	Wohn- und Arbeitszone 20		ES II
WA21	Wohn- und Arbeitszone 21		ES II
WA22	Wohn- und Arbeitszone 22		ES II
WA23	Wohn- und Arbeitszone 23		ES II
WA24	Wohn- und Arbeitszone 24		ES II
WA25	Wohn- und Arbeitszone 25		ES II
WA26	Wohn- und Arbeitszone 26		ES II
WA27	Wohn- und Arbeitszone 27		ES II
WA28	Wohn- und Arbeitszone 28		ES II
WA29	Wohn- und Arbeitszone 29		ES II
WA30	Wohn- und Arbeitszone 30		ES II
WA31	Wohn- und Arbeitszone 31		ES II
WA32	Wohn- und Arbeitszone 32		ES II
WA33	Wohn- und Arbeitszone 33		ES II
WA34	Wohn- und Arbeitszone 34		ES II
WA35	Wohn- und Arbeitszone 35		ES II
WA36	Wohn- und Arbeitszone 36		ES II
WA37	Wohn- und Arbeitszone 37		ES II
WA38	Wohn- und Arbeitszone 38		ES II
WA39	Wohn- und Arbeitszone 39		ES II
WA40	Wohn- und Arbeitszone 40		ES II
WA41	Wohn- und Arbeitszone 41		ES II
WA42	Wohn- und Arbeitszone 42		ES II
WA43	Wohn- und Arbeitszone 43		ES II
WA44	Wohn- und Arbeitszone 44		ES II
WA45	Wohn- und Arbeitszone 45		ES II
WA46	Wohn- und Arbeitszone 46		ES II
WA47	Wohn- und Arbeitszone 47		ES II
WA48	Wohn- und Arbeitszone 48		ES II
WA49	Wohn- und Arbeitszone 49		ES II
WA50	Wohn- und Arbeitszone 50		ES II
WA51	Wohn- und Arbeitszone 51		ES II
WA52	Wohn- und Arbeitszone 52		ES II
WA53	Wohn- und Arbeitszone 53		ES II
WA54	Wohn- und Arbeitszone 54		ES II
WA55	Wohn- und Arbeitszone 55		ES II
WA56	Wohn- und Arbeitszone 56		ES II
WA57	Wohn- und Arbeitszone 57		ES II
WA58	Wohn- und Arbeitszone 58		ES II
WA59	Wohn- und Arbeitszone 59		ES II
WA60	Wohn- und Arbeitszone 60		ES II
WA61	Wohn- und Arbeitszone 61		ES II
WA62	Wohn- und Arbeitszone 62		ES II
WA63	Wohn- und Arbeitszone 63		ES II
WA64	Wohn- und Arbeitszone 64		ES II
WA65	Wohn- und Arbeitszone 65		ES II
WA66	Wohn- und Arbeitszone 66		ES II
WA67	Wohn- und Arbeitszone 67		ES II
WA68	Wohn- und Arbeitszone 68		ES II
WA69	Wohn- und Arbeitszone 69		ES II
WA70	Wohn- und Arbeitszone 70		ES II
WA71	Wohn- und Arbeitszone 71		ES II
WA72	Wohn- und Arbeitszone 72		ES II
WA73	Wohn- und Arbeitszone 73		ES II
WA74	Wohn- und Arbeitszone 74		ES II
WA75	Wohn- und Arbeitszone 75		ES II
WA76	Wohn- und Arbeitszone 76		ES II
WA77	Wohn- und Arbeitszone 77		ES II
WA78	Wohn- und Arbeitszone 78		ES II
WA79	Wohn- und Arbeitszone 79		ES II
WA80	Wohn- und Arbeitszone 80		ES II
WA81	Wohn- und Arbeitszone 81		ES II
WA82	Wohn- und Arbeitszone 82		ES II
WA83	Wohn- und Arbeitszone 83		ES II
WA84	Wohn- und Arbeitszone 84		ES II
WA85	Wohn- und Arbeitszone 85		ES II
WA86	Wohn- und Arbeitszone 86		ES II
WA87	Wohn- und Arbeitszone 87		ES II
WA88	Wohn- und Arbeitszone 88		ES II
WA89	Wohn- und Arbeitszone 89		ES II
WA90	Wohn- und Arbeitszone 90		ES II
WA91	Wohn- und Arbeitszone 91		ES II
WA92	Wohn- und Arbeitszone 92		ES II
WA93	Wohn- und Arbeitszone 93		ES II
WA94	Wohn- und Arbeitszone 94		ES II
WA95	Wohn- und Arbeitszone 95		ES II
WA96	Wohn- und Arbeitszone 96		ES II
WA97	Wohn- und Arbeitszone 97		ES II
WA98	Wohn- und Arbeitszone 98		ES II
WA99	Wohn- und Arbeitszone 99		ES II
WA100	Wohn- und Arbeitszone 100		ES II

Nach Bauzonen überlegene Nutzungen

W1	Waldzone	ES I / ES II
L	Landschaftszone	ES I / ES II
NK	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK1	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK2	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK3	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK4	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK5	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK6	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK7	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK8	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK9	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK10	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK11	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK12	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK13	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK14	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK15	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK16	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK17	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK18	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK19	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK20	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK21	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK22	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK23	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK24	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK25	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK26	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK27	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK28	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK29	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK30	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK31	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK32	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK33	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK34	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK35	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK36	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK37	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK38	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK39	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK40	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK41	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK42	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK43	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK44	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK45	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK46	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK47	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK48	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK49	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II
NK50	Naturschutzzone kantonal	ES I / ES II

Informationsinhalte

AKK	Abbau und Rekultivierung
AKB	Abfallanlage
NK	Naturschutzzone kantonal
NK1	Naturschutzzone kantonal
NK2	Naturschutzzone kantonal
NK3	Naturschutzzone kantonal
NK4	Naturschutzzone kantonal
NK5	Naturschutzzone kantonal
NK6	Naturschutzzone kantonal
NK7	Naturschutzzone kantonal
NK8	Naturschutzzone kantonal
NK9	Naturschutzzone kantonal
NK10	Naturschutzzone kantonal
NK11	Naturschutzzone kantonal
NK12	Naturschutzzone kantonal
NK13	Naturschutzzone kantonal
NK14	Naturschutzzone kantonal
NK15	Naturschutzzone kantonal
NK16	Naturschutzzone kantonal
NK17	Naturschutzzone kantonal
NK18	Naturschutzzone kantonal
NK19	Naturschutzzone kantonal
NK20	Naturschutzzone kantonal
NK21	Naturschutzzone kantonal
NK22	Naturschutzzone kantonal
NK23	Naturschutzzone kantonal
NK24	Naturschutzzone kantonal
NK25	Naturschutzzone kantonal
NK26	Naturschutzzone kantonal
NK27	Naturschutzzone kantonal
NK28	Naturschutzzone kantonal
NK29	Naturschutzzone kantonal
NK30	Naturschutzzone kantonal
NK31	Naturschutzzone kantonal
NK32	Naturschutzzone kantonal
NK33	Naturschutzzone kantonal
NK34	Naturschutzzone kantonal
NK35	Naturschutzzone kantonal
NK36	Naturschutzzone kantonal
NK37	Naturschutzzone kantonal
NK38	Naturschutzzone kantonal
NK39	Naturschutzzone kantonal
NK40	Naturschutzzone kantonal
NK41	Naturschutzzone kantonal
NK42	Naturschutzzone kantonal
NK43	Naturschutzzone kantonal
NK44	Naturschutzzone kantonal
NK45	Naturschutzzone kantonal
NK46	Naturschutzzone kantonal
NK47	Naturschutzzone kantonal
NK48	Naturschutzzone kantonal
NK49	Naturschutzzone kantonal
NK50	Naturschutzzone kantonal

Wasserinformationen

W	Wald
G	Gewässer
VB	Verkehrsfäche / Bahnhalt
U	Überflutungsgebiet

WOHNZONE

- 1.1 GS Nr. 3373 Erneuerung Erholungszone (ca. 648 m²) von der kantonalen Landschaftszone L in die Wohnzone W1
- 1.2 Seeweg Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.25
- 1.3 Seemattstrasse Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.25
- 1.4 Mugenstrasse Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.25
- 1.5 Buchten Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.25
- 1.6 Lorveninsel Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.25
- 1.7 Hugendorn Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.25
- 1.8 Neudorf Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.25
- 1.9 Langacher Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.25
- 1.10 Mugen, Ech, Duggen Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.25
- 1.11 Tornello Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.25
- 1.12 Rottschulth Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.25
- 1.13 Echnatt, Neuhof Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.25
- 1.14 Lindenham Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.25
- 1.15 Rigpark Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.25
- 1.16 Schlierenmatte Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.25
- 1.17 Zugerstrasse Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.25
- 1.18 Lorvenweidstrasse Umzonung von der Wohn- und Arbeitszone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.25
- 1.19 Hugendorn GS Nr. 3380 Umzonung von der Landschaftszone L in die Wohnzone W1 ohne AZ und mit Überlagerung, -erhaltung und Begründung der Siedlungsrande siehe 1.3.2
- 1.20 Rumelstein GS Nr. 2791 und 2841 Umzonung von der Landschaftszone L in die Wohnzone W1 ohne AZ und mit Überlagerung, -erhaltung und Begründung der Siedlungsrande siehe 1.3.3

WOHN- UND ARBEITZONE

- 2.1 Hugendorn Umzonung von der Wohnzone W1 in die Wohn- und Arbeitszone W1 mit AZ 0.25 und Gewerbezone G
- 2.2 Gebiet Spass Umzonung von den übrigen Zonen mit speziellen Vorschriften (Bauzonen W1 bis W10) in die Wohn- und Arbeitszone W1 mit Überlagerung, -erhaltung und Begründung der Siedlungsrande siehe 1.3.2 und 1.3.3
- 2.3 Taufbach Verneinung der Wohn- und Arbeitszone W1 in die Wohn- und Arbeitszone W1 mit AZ 1.5
- 2.4 Pavlet Umzonung von der Wohnzone W1 in die Wohn- und Arbeitszone W1 mit AZ 2.15
- 2.5 Schufstrasse Umzonung von der Wohnzone W1 in die Wohn- und Arbeitszone W1 mit AZ 0.25 und Gewerbezone G
- 2.6 Sisenstrasse Umzonung von der Wohnzone W1 in die Wohn- und Arbeitszone W1 mit AZ 0.25 und Gewerbezone G
- 2.7 Zugerstrasse Umzonung von der Wohnzone W1 in die Wohn- und Arbeitszone W1 mit AZ 0.25 und Gewerbezone G
- 2.8 Lindenham Umzonung von der Landschaftszone L in die Wohn- und Arbeitszone W1 mit Überlagerung, -erhaltung und Begründung der Siedlungsrande siehe 1.3.2
- 2.9 Am Teufelbach GS Nr. 1786 (Friede) Umzonung von der Landschaftszone L in die Wohnzone W1 ohne AZ und mit Überlagerung, -erhaltung und Begründung der Siedlungsrande siehe 1.3.1

KERNZONE

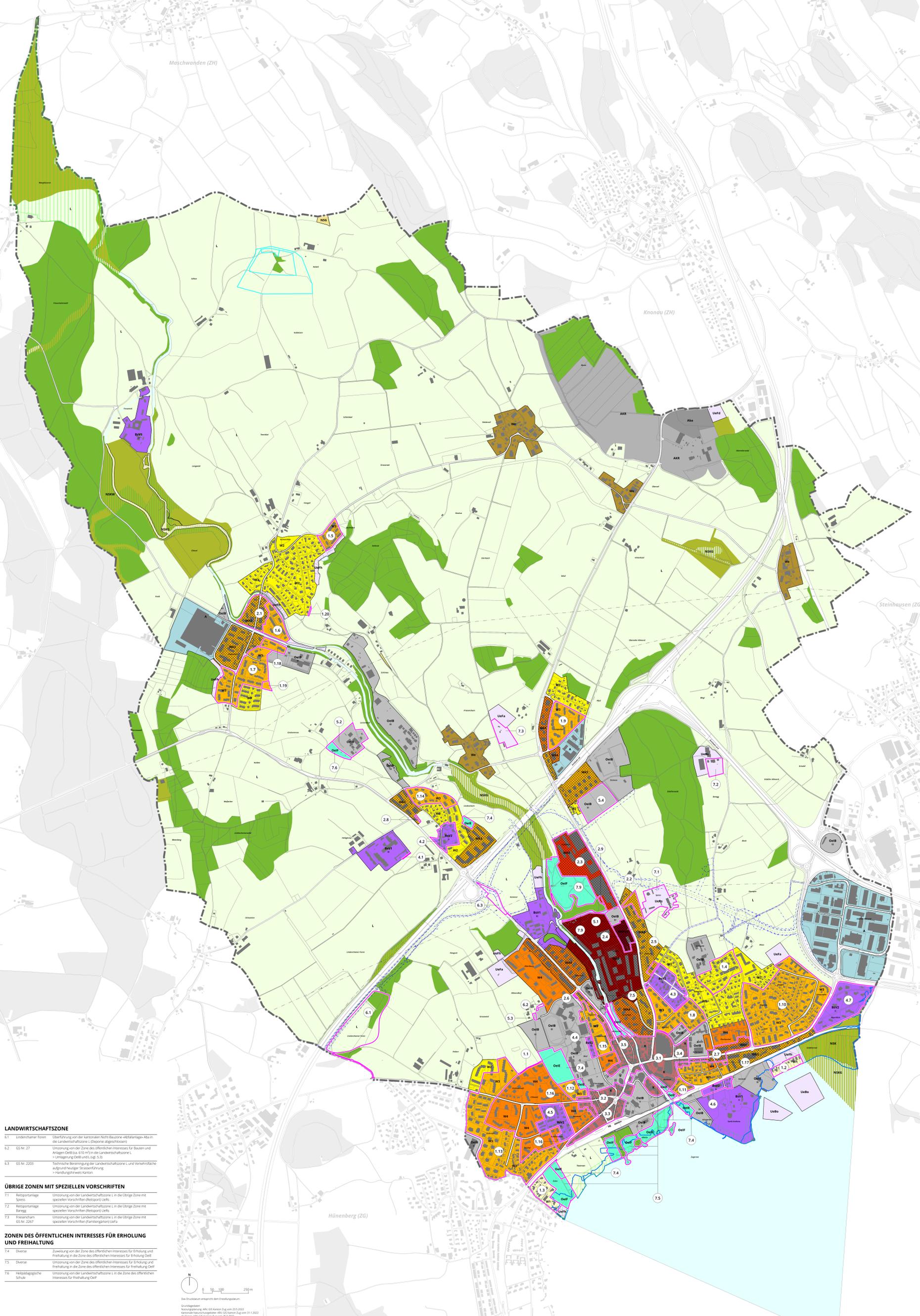
- 3.1 Kernzone Verneinung der Kernzone K in die Kernzone K mit AZ 1.15
- 3.2 Hunenbergstrasse Nord Umzonung von der Wohnzone W1 in die Kernzone K mit AZ 1.15
- 3.3 Hunenbergstrasse Süd Umzonung von der Wohnzone W1 in die Kernzone K mit AZ 1.15
- 3.4 Zugerstrasse Umzonung von der Wohnzone W1 in die Kernzone K mit AZ 1.15
- 3.5 Sisenstrasse Umzonung von der Wohnzone W1 in die Kernzone K mit AZ 1.15

BAUZONEN MIT SPEZIELLEN VORSCHRIFTEN

- 4.1 Heiligkreuz Umzonung von der Landschaftszone L in die Baugruppe mit speziellen Vorschriften BV1 (Historische Bauten und Anlagen)
- 4.2 Lindenham Umzonung von der Wohnzone W1 in die Baugruppe mit speziellen Vorschriften BV2 (Strukturhaltung)
- 4.3 Lieben Umzonung von der Wohnzone W1 und W1a in die Baugruppe mit speziellen Vorschriften BV2 (Strukturhaltung)
- 4.4 Rigpark Umzonung von der Wohnzone W1 in die Baugruppe mit speziellen Vorschriften BV2 (Strukturhaltung)
- 4.5 Erliken (Schlierenmatte) Umzonung von der Wohnzone W1 und W1a in die Baugruppe mit speziellen Vorschriften BV2 (Strukturhaltung)
- 4.6 Seerstrasse Umzonung von der Wohnzone W1 in die Baugruppe mit speziellen Vorschriften BV2 (Strukturhaltung)
- 4.7 Alperblick Umzonung von der Wohnzone W1 in die Baugruppe mit speziellen Vorschriften BV2 (Strukturhaltung)

ZONE DES ÖFFENTLICHEN INTERESSES FÜR BAUTEN UND ANLAGEN

- 5.1 Pavlet Umzonung von der Wohn- und Arbeitszone W1 in die Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen OeB (neue Schulanlage)
- 5.2 Heiligpöggische Schule Umzonung von der Landschaftszone L in die Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen OeB (neue Schulanlage)
- 5.3 GS Nr. 429 Umzonung von der Landschaftszone L in die Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen OeB
- 5.4 Spontlage Elmoss Umzonung von der Landschaftszone L in die Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen OeB



LANDWIRTSCHAFTSZONE

- 6.1 Lindenhamer Forst Überführung von der kantonalen Nicht-Baugruppe-NB1 in die Landschaftszone L (Bauzone abgeschlossen)
- 6.2 GS Nr. 27 Umzonung von der Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen OeB in die Landschaftszone L
- 6.3 GS Nr. 2203 Technische Bereinigung der Landschaftszone L und Verneinung der Wohnzone W1

ÜBRIGE ZONEN MIT SPEZIELLEN VORSCHRIFTEN

- 7.1 Heiligpöggische Spess Umzonung von der Landschaftszone L in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Reisportplatz)
- 7.2 Heiligpöggische Spess Umzonung von der Landschaftszone L in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Reisportplatz)
- 7.3 Hirschenham GS Nr. 2267 Umzonung von der Landschaftszone L in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Reisportplatz)

ZONEN DES ÖFFENTLICHEN INTERESSES FÜR ERHOLUNG UND FREIHALTUNG

- 7.4 Diverse Umzonung von der Zone des öffentlichen Interesses für Erholung und Freizeitanlagen OeF
- 7.5 Diverse Umzonung von der Zone des öffentlichen Interesses für Erholung und Freizeitanlagen OeF
- 7.6 Heiligpöggische Schule Umzonung von der Landschaftszone L in die Zone des öffentlichen Interesses für Erholung OeF



Das Dokument entspricht dem Druckgutachten.
Geplante Änderungen:
Musteränderung AKK, GS Nr. 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
Anmerkung: AKK, GS Nr. 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Vom Gemeinderat für die kantonale Vorprüfung freigegeben am: **30.5.2023**
Der Gemeindevorstand: *Georgs Helfens* Der Gemeindevorstand: *Markus Meigs*

Vorprüfung durch die Bauinspektion:
Zug am: 22. Dezember 2023 Der Bauinspektor: *Florian Weber*

1. Öffentliche Auflage
Ausfertigung: vom: 27ter
Auftrag: vom: 4. Oktober 2024 bis: 31. November 2024
Beratung durch den Gemeindevorstand

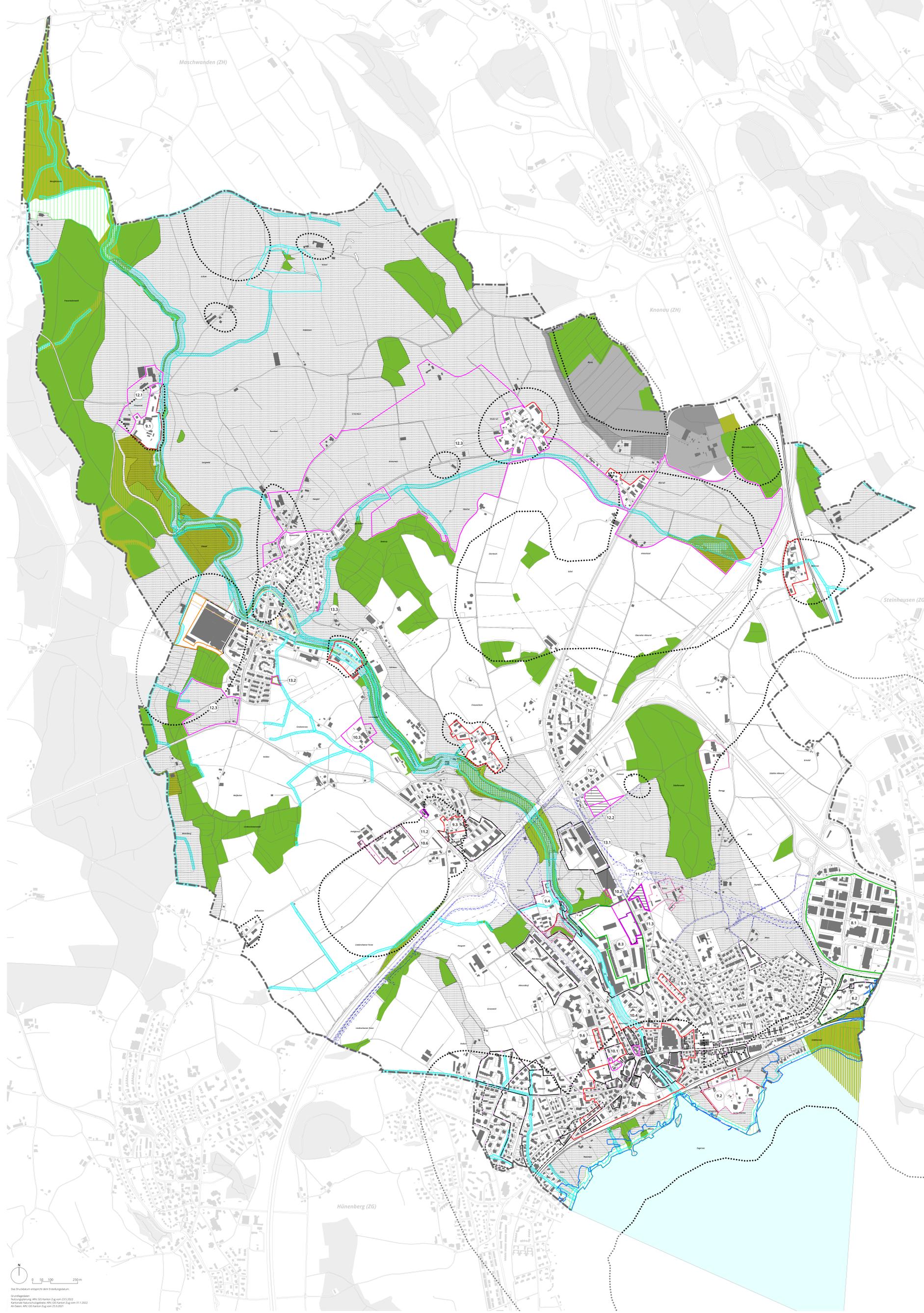
Durch die Stimmbürgerung an der Urnenabstimmung beschlossen am:
Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand:

2. Öffentliche Auflage
Publiziert im Amtsblatt Nr.: vom: 27ter
Auftrag: vom: bis:
Beratung durch den Gemeindevorstand

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am:
3199 - 12.7.2024

- Festlegungen**
- Bebauungsplangflicht
 - Preisgünstiger Wohnungsbau
 - Hochhausgebiet
 - Ortsbildschutzzone
 - Archaische Fundstätte
 - Landschaftsschutzzone gemündlich
 - Schutzzone Allmend Hagendörf
 - Gewässerraum
 - Abweichende Empfindlichkeitsstufe ES II statt ES II
 - Massgebender Grenzwert gem. LVZ + Planungswert (6.40 BO)
 - Freihaltung und Begrünung der Siedlungsänder gemäss § 3 Abs. 4 und § 4 Abs. 3 BO
 - Neuepflanzzone (Dauer)** - Naturgefahrenzone entfällt, ggf. bautechnische kantonsweiser Richtplan
 - Abweichende Bestimmungen-Gebietbereich § 4 Abs. 3 und § 4 Abs. 4 BO
- Informationsinhalte**
- Abbau und Restnutzung
 - Altanlage
 - Naturerschutzzone kantonal (gleich mit kantonalen Teilweisen der Naturschutzzone parallel)
 - Naturerschutzzone kantonal Gewässerschutz (Dimensionierung NÖS bei der Ausweisung des Gewässerraums zu prüfen)
 - Landschaftsschutzzone kantonal
 - Seuferschutzzone kantonal, Moorlandschaft
 - Grundbesitzschutzzone 1-3
 - Überflutungsgebiet
- Weitere Informationen**
- Wald
 - Gewässer
 - Verkehrsfahrte / Bahnlinie
 - Baustein Umfahrung Cham-Hünenberg
 - Revisionsinhalte

- HOCHHAUSGEBIET**
- 8.1 Städtler Allmend Neue Überlagerung Hochhausgebiet, gg. Hochhausgebiet
 - 8.2 Alpenblick Neue Überlagerung Hochhausgebiet, gg. Hochhausgebiet
 - 8.3 Papierfabrik Neue Überlagerung Hochhausgebiet, gg. Hochhausgebiet & BP
- AUFHEBUNG ORTSBILDSCHUTZ**
- 9.1 Präental Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz = BOI
 - 9.2 Sankt Andreas / Seewitzstrasse Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz = neu BV1/BV2 siehe 4.6
 - 9.3 Lindenham Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz = neu BV2 siehe 4.2
 - 9.4 Hämmerli Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz = BOI
 - 9.5 Löben Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz = neu BV2 siehe 4.3
 - 9.6 Rigolstrasse Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz = neu BV2 siehe 4.4
- BEBAUUNGSPLANPFLICHT**
- 10.1 Schufhauserstrasse Neue Bebauungsplangflicht
 - 10.2 Pavatec Süd Anpasseter Perimeter Bebauungsplangflicht
 - 10.3 Heilpädagogische Schule Neue Bebauungsplangflicht
 - 10.4 Spiezstrasse Neue Bebauungsplangflicht
 - 10.5 Gebet Spiez Neue Bebauungsplangflicht
 - 10.6 Lindenham Neue Bebauungsplangflicht
 - Diverse Aufhebung Bebauungsplangflicht / Massgebender Grenzwert gemäss LVZ + Planungswert
- MASSGEBENDER GRENZWERT LVZ**
- 10.7 Sportanlage Elmoss Massgebender Grenzwert gemäss LVZ = Planungswert GG Nr. 1947
- PREISGÜNSTIGER WOHNUNGSBAU**
- 11.1 Gebet Spiez Neue Überlagerung Preisgünstiger Wohnungsbau und massgebender Grenzwert gemäss LVZ + Planungswert (siehe 2.4. Plan Grundzonenung)
 - 11.2 Lindenham Neue Überlagerung Preisgünstiger Wohnungsbau und massgebender Grenzwert gemäss LVZ + Planungswert (siehe 2.4. Plan Grundzonenung)
 - 11.3 Pavatec Neue Überlagerung Preisgünstiger Wohnungsbau (siehe 2.4. Plan Grundzonenung)
- LANDSCHAFTSSCHUTZZONE**
- 12.1 Präental Neue Überlagerung Landschaftsschutzzone gemündlich (ehemals Ortsbildschutz § 1)
 - 12.2 Sportanlage Elmoss Aufhebung Überlagerung Landschaftsschutzzone gemündlich (siehe 2.4. Plan Grundzonenung)
 - 12.3 Diverse Neue Überlagerung Landschaftsschutzzone gemündlich
- FREIHALTUNG UND BEGRÜNNUNG DER SIEDLUNGSRÄNDER**
- 13.1 Am Teufflach Neue Überlagerung Freihaltung und Begrünung der Siedlungsänder gemäss § 4 Abs. 3 und § 2, § 3, Plan Grundzonenung
 - 13.2 Hagendörf Neue Überlagerung Freihaltung und Begrünung der Siedlungsänder gemäss § 3 Abs. 4 und § 1, § 1.1, Plan Grundzonenung
 - 13.3 Bumerikan Neue Überlagerung Freihaltung und Begrünung der Siedlungsänder gemäss § 3 Abs. 4 und § 1, § 1.2, Plan Grundzonenung



Alle Druckdaten entsprechen dem Bestfallsplan.
Nutzungserklärung: APN, US, Karten, Zug, vom 25.12.2022
Kantonale Naturschutzgebiete: APN, US, Karten, Zug, vom 31.12.2022
AV Datum: APN, US, Karten, Zug, vom 25.12.2022