

Vom Gemeinderat für die kantonale Vorprüfung freigegeben am: **30.5.2023**
 Der Gemeindepäsident: _____ Der Gemeindevizepräsident: _____

Vorprüfung durch die Baudirektion:
 Zugaben: _____ Der Baukontrolleur: _____

1. Öffentliche Auflage
 Publiziert im Amtsblatt Nr.: _____ vom: _____ Ziffer: _____
 Auflage auf der Gemeindekarte: _____ vom: _____ bis: _____

Bezeichnung durch den Gemeindevizepräsidenten: _____

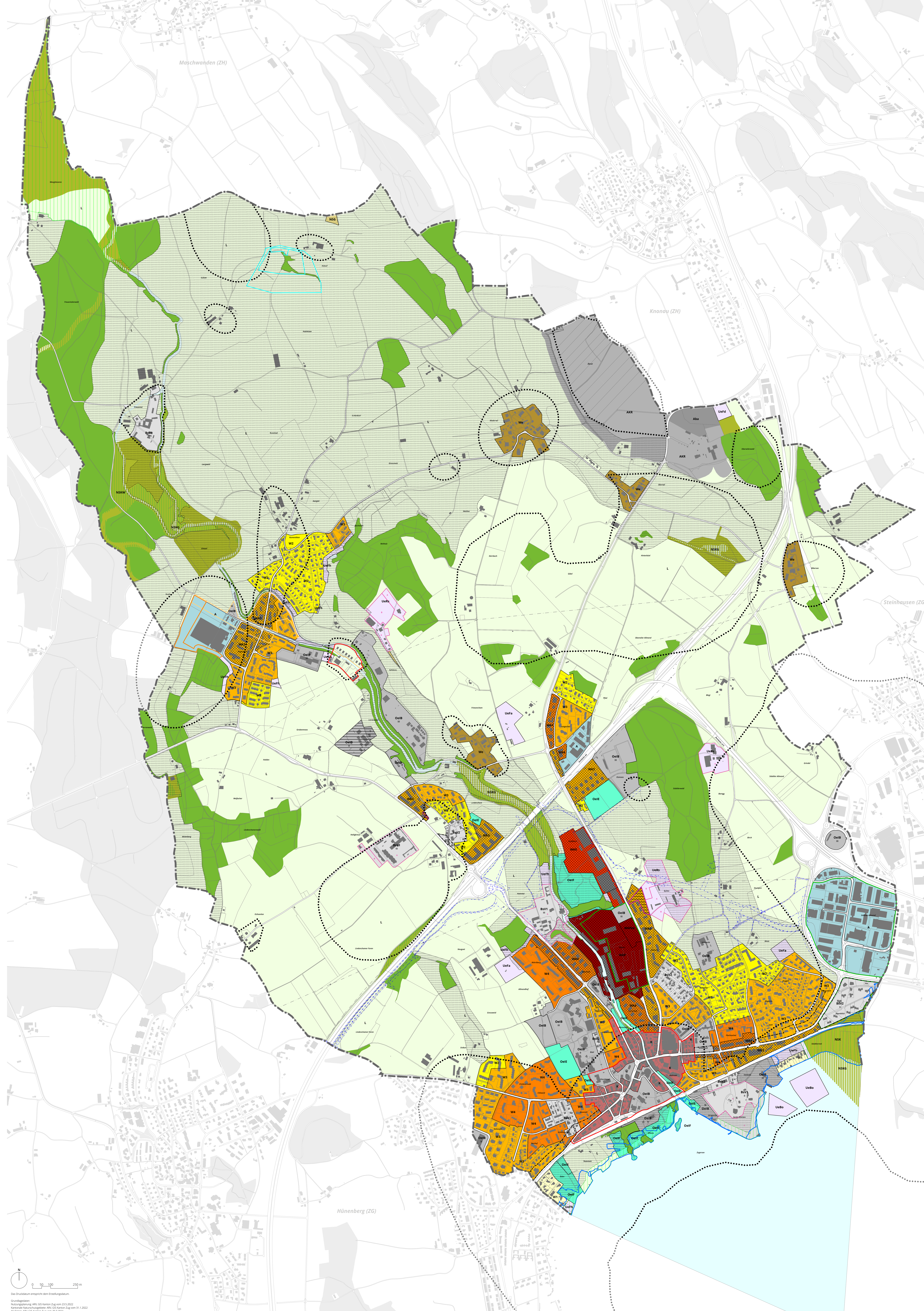
Durch die Stimmbürgerung an der Urnenabstimmung beschlossen am:
 Der Gemeindepäsident: _____ Der Gemeindevizepräsident: _____

2. Öffentliche Auflage
 Publiziert im Amtsblatt Nr.: _____ vom: _____ Ziffer: _____
 Auflage auf der Gemeindekarte: _____ vom: _____ bis: _____

Bezeichnung durch den Gemeindevizepräsidenten: _____

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am: _____

- Festlegungen**
- Baurecht**
- W1 Wohnzone 1 ES II
 - W2 Wohnzone 2 ES II
 - W3 Wohnzone 3 ES II
 - W4 Wohnzone 4 ES II
 - WA Wohn- und Arbeitszone 3 ES II
 - WA4 Wohn- und Arbeitszone 4 ES II
 - WA5 Wohn- und Arbeitszone 5 ES II
 - WAP Wohn- und Arbeitszone Parkzone ES II
 - WAP2 Wohn- und Arbeitszone Parkzone ES II
 - A Arbeitszone ES II
 - K Kernzone ES II
 - BAZ Baurecht mit speziellen Vorschriften ES II / ES III
 - BAZ1 Historische Bauten und Anlagen ES II
 - BAZ2 Strukturbehaltung ES II / ES III
 - OZB Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen ES II / ES III
- Nicht-Baurecht überlegene Nutzungen**
- WZ Weidzone
 - L Landschaftszone
 - NKS Naturschutzzone gemündlich
 - UW Übergangszonen mit speziellen Vorschriften
 - UW1 Durchgangsgelände für Fahrzeuge
 - UW2 Erhaltung
 - UW3 Korbball
 - UW4 Familienpark
 - UW5 Biotopunterstützung
 - UW6 Gärten
 - OZB Zone des öffentlichen Interesses
 - OZB1 Erhaltung
 - OZB2 Freizeitanlage
- Bebauungsplangröße**
- PK Freizeitanlagen
 - HH Hochhausgebiet
 - OS Ortsbildschutzzone
 - AK Archaische Fundamente
 - LS Landschaftsschutzzone gemündlich
 - SAH Schutzzone Almen- und Hagendorn
 - GEV Gewässer (Pflanz)
 - EM Abweichende Empfindlichkeitsstufe ES II statt ES III
 - MG Massgebender Grenzverlauf gem. LVV = Planungsraum (B 44 BCO)
 - NZ Naturgefahrenzone (Stufe 3) (Erfüllt ggf., laufende Revision Kantonaler Richtplan)
- Informationshalte**
- AKR Abbau und Reaktivierung
 - ABZ Abfallanlage
 - NKS Naturschutzzone kantonal (Regelung mit kantonalen Revision der Naturschutzzone pending)
 - NKS/LKS Naturschutzzone kantonal Gewässer/Fluss (Dimensionierung NSG bei der Ausschreibung des Gewässers zu prüfen)
 - LS/LKS Landschaftsschutzzone kantonal
 - LS/LKS/SAL Landschaftsschutzzone kantonal Moorlandschaft
 - SR 1-3 Grundwasserschutzzone 1-3
 - UW Übergangsgelände
- Weitere Informationen**
- W Wald
 - G Gewässer
 - WBA Verkehrsfläche / Bahnareal
 - B Baulinien Umfahrung Cham-Hünenberg



Vom Gemeinderat für die kantonale Vorprüfung freigegeben am: **30.5.2023**
Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Vorprüfung durch die Baudirektion:
Zugun: Der Bauhelfer

1. Öffentliche Auflage
Publiziert im Amtsblatt Nr.: vom: Ziffer:
Aufgabe auf der Gemeindekarte: vom: bis:

Bezeichnung durch den Gemeindevorstand:

Durch die Stimmbürgerin an der Urnenabstimmung beschlossen am:
Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

2. Öffentliche Auflage
Publiziert im Amtsblatt Nr.: vom: Ziffer:
Aufgabe auf der Gemeindekarte: vom: bis:

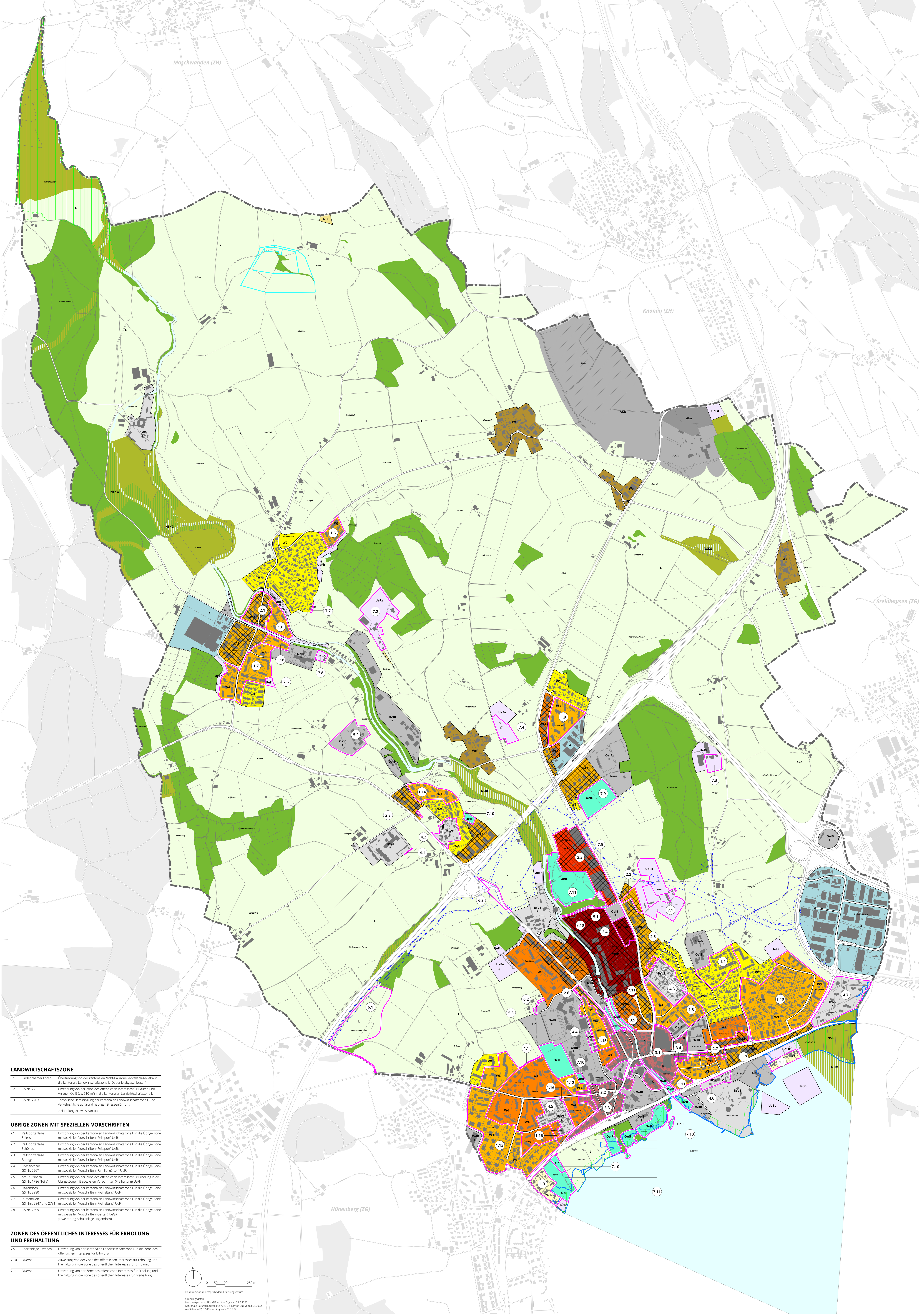
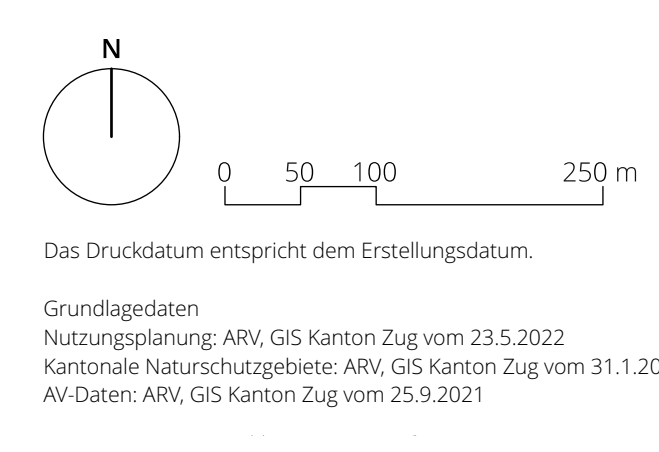
Bezeichnung durch den Gemeindevorstand:

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am: _____ 2023

- Festlegungen**
- | | | |
|-----|--|--------------------|
| W1 | Wohnzone 1 | ES III |
| W2 | Wohnzone 2 | ES II |
| W3 | Wohnzone 3 | ES II |
| W4 | Wohnzone 4 | ES II |
| W5 | Wohnzone 5 | ES II |
| WA3 | Wohn- und Arbeitszone 3 | ES II |
| WA4 | Wohn- und Arbeitszone 4 | ES II |
| WA5 | Wohn- und Arbeitszone 5 | ES II |
| PA | Wohn- und Arbeitszone-Pavane | ES III |
| PAp | Wohn- und Arbeitszone-Pavane | ES III |
| A | Arbeitszone | ES III |
| K | Kernzone | ES III |
| BAV | Bauzonen mit speziellen Vorschriften (B01 Historische Bauten und Anlagen, B02 Strukturhaltung) | ES I / ES II, ES I |
| OeB | Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen | ES I / ES II |
- Nach Bauzonen überlagernde Nutzungen**
- | | |
|-----|--|
| W | Weilenzonen |
| L | Landwirtschaftszonen |
| NK | Naturschutzzone gemischt |
| U | Übrige Zonen mit speziellen Vorschriften (UeF1 Erholungsplatz für Fahrende, UeF2 Kinderspielplatz, UeF3 Familienpark, UeF4 Biotop, UeF5 Grünflächen) |
| OeF | Zonen des öffentlichen Interesses (OeF1 Erholung, OeF2 Freizeitanlage) |
- Informationsinhalte**
- | | |
|--------|---|
| AKK | Abbau und Neubebauung |
| ABA | Abfallanlage |
| NK | Naturschutzzone kantonal (abgesehen mit kantonaler Delegation der Naturschutzzone gemischt) |
| NKw | Naturschutzzone kantonal Gewässernähe (Zuweisung NSG bei der Ausschreibung des Gewässers zu prüfen) |
| LKS/NK | Landwirtschaftszonen kantonal, Naturschutzzone kantonal, Moorlandschaft |
| GS 1-3 | Grundwasserschutzzone 1-3 |
| UPZ | Überflutungsgbiet |
- Weitere Informationen**
- | | |
|-----|------------------------------------|
| W | Wald |
| WGA | Verkehrsstreife / Bahnstrecke |
| --- | Baulinien Umfahrung Cham-Hünenberg |
| □ | Revisionsmitthe |

- WOHNZONE**
- 1.1 GS Nr. 3373 Einordnung Erschliessungszone (ca. 648 m²) von der kantonalen Landwirtschaftszone L in die Wohnzone W1
- 1.2 Seeweg Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.40¹
- 1.3 Seematstrasse Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.40¹
- 1.4 Magerstrasse Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W2 mit AZ 0.51¹
- 1.5 Bachstrasse Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹
- 1.6 Lorenzstrasse Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹
- 1.7 Hagendorn Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹
- 1.8 Neudorf Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹
- 1.9 Langacher Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹
- 1.10 Muggen, Ech, Duggel Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹
- 1.11 Tornatt Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹
- 1.12 Rindschindl Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹
- 1.13 Ebnat, Neuhof Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹
- 1.14 Lindenscham Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹
- 1.15 Rigpar Verneinung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹
- 1.16 Schäfermatte Umordnung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W4 mit AZ 0.75¹
- 1.17 Zugerstrasse Umordnung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹
- 1.18 Lorenzweidstrasse Umordnung von der Wohn- und Arbeitszone WA3 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹
- WOHN- UND ARBEITZZONE**
- 2.1 Hagendorn Umordnung von der Wohnzone W1 in die Wohn- und Arbeitszone WA3 mit AZ 0.71 und Gewässernähe
- 2.2 Gebiet Spiess Umordnung von der Wohnzone W1 in die Wohn- und Arbeitszone WA3 mit Überlagerung Freizeitanlage siehe 1.1
- 2.3 Teufbach Verneinung der Wohn- und Arbeitszone WA3 und WA5 in die Wohn- und Arbeitszone WA4 mit AZ 1.1¹
- 2.4 Pavane Umordnung der Wohnzone WA3 in die Wohn- und Arbeitszone WA3 mit AZ 2.15
- 2.5 Schuchstrasse Umordnung von der Wohnzone W2 in die Wohn- und Arbeitszone WA3 mit AZ 0.70 und Gewässernähe
- 2.6 Sinsstrasse Umordnung von der Wohnzone W1 in die Wohn- und Arbeitszone WA3 mit AZ 0.70 und Gewässernähe
- 2.7 Zugerstrasse Umordnung von der Wohnzone W1 in die Wohn- und Arbeitszone WA4 mit AZ 0.70 und Gewässernähe
- 2.8 Lindenscham Einordnung von der kantonalen Landwirtschaftszone L (ca. 439 m²) in die Wohn- und Arbeitszone WA3 mit Überlagerung Freizeitanlage siehe 1.1
- KERNZONE**
- 3.1 Kernzone Verneinung der Kernzone A, Bund C in die Kernzone K mit AZ 1.15
- 3.2 Hunenbergstrasse Nord Umordnung von der Wohnzone W1 in die Kernzone K mit AZ 1.15
- 3.3 Hunenbergstrasse Süd Umordnung von der Wohnzone W1 in die Kernzone K mit AZ 1.15
- 3.4 Zugerstrasse Umordnung von der Wohnzone W1 in die Kernzone K mit AZ 1.15
- 3.5 Sinsstrasse Umordnung von der Wohnzone W1 in die Kernzone K mit AZ 1.15
- BAUZONEN MIT SPEZIELLEN VORSCHRIFTEN**
- 4.1 Heiligensuz Umordnung von der kantonalen Landwirtschaftszone L (ca. 103 m²) in die Bauzone mit speziellen Vorschriften B01 (Historische Bauten und Anlagen)
- 4.2 Lindenscham Umordnung von der Wohnzone W1 in die Bauzone mit speziellen Vorschriften B02 (Strukturhaltung)
- 4.3 Lobegg Umordnung von der Wohnzone W2 und W3 in die Bauzone mit speziellen Vorschriften B02 (Strukturhaltung)
- 4.4 Rjatterstrasse Umordnung von der Wohnzone W1 in die Bauzone mit speziellen Vorschriften B02 (Strukturhaltung)
- 4.5 Erken (Schälensmatte) Umordnung von der Wohnzone W1 und W3 in die Bauzone mit speziellen Vorschriften B02 (Strukturhaltung)
- 4.6 Seerstrasse Umordnung von der Wohnzone W2 in die Bauzone mit speziellen Vorschriften B02 (Strukturhaltung)
- 4.7 Alpenböck Umordnung von der Wohnzone W1 in die Bauzone mit speziellen Vorschriften B02 (Strukturhaltung)
- ZONE DES ÖFFENTLICHES INTERESSES FÜR BAUTEN UND ANLAGEN**
- 5.1 Pavane Umordnung von der Wohn- und Arbeitszone WA3 (ca. 7500 m²) in die Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen OeB (neue Schulanlage)
- 5.2 Heilpädagogische Schule Umordnung von der kantonalen Landwirtschaftszone L (ca. 25270 m²) in die Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen OeB (neue Schulanlage)
- 5.3 GS Nr. 429 Einordnung von der kantonalen Landwirtschaftszone L (ca. 616 m²) in die Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen OeB

- LANDWIRTSCHAFTSZONE**
- 6.1 Lindenschamer Felsen Überführung von der kantonalen Nicht-Bauzone «Abfallanlage-Abba in die kantonale Landwirtschaftszone L (Depone abgeschlossen)
- 6.2 GS Nr. 27 Umordnung von der Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen OeB (ca. 410 m²) in die kantonale Landwirtschaftszone L
- 6.3 GS Nr. 2023 Technische Bereinigung der kantonalen Landwirtschaftszone L und Verkehrsfläche aufgrund heutiger Strassenführung
- ÜBRIGE ZONEN MIT SPEZIELLEN VORSCHRIFTEN**
- 7.1 Heiligensuz Umordnung von der kantonalen Landwirtschaftszone L in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Bergort) UeB
- 7.2 Heiligensuz Umordnung von der kantonalen Landwirtschaftszone L in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Bergort) UeB
- 7.3 Heiligensuz Umordnung von der kantonalen Landwirtschaftszone L in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Bergort) UeB
- 7.4 Heiligensuz Umordnung von der kantonalen Landwirtschaftszone L in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Bergort) UeB
- 7.5 Am Teufbach Umordnung von der Zone des öffentlichen Interesses für Erholung in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Erholungsplatz) UeF
- 7.6 Hagendorn Umordnung von der kantonalen Landwirtschaftszone L in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Erholungsplatz) UeF
- 7.7 Hunenberg Umordnung von der kantonalen Landwirtschaftszone L in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Erholungsplatz) UeF
- 7.8 GS Nr. 2559 Umordnung von der kantonalen Landwirtschaftszone L in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Erholungsplatz) UeF
- ZONEN DES ÖFFENTLICHES INTERESSES FÜR ERHOLUNG UND FREIZEIT**
- 7.9 Sportanlage Ebnat Umordnung von der kantonalen Landwirtschaftszone L in die Zone des öffentlichen Interesses für Erholung
- 7.10 Diverse Zuweisung von der Zone des öffentlichen Interesses für Erholung und Freizeitanlage in die Zone des öffentlichen Interesses für Erholung
- 7.11 Diverse Umordnung von der Zone des öffentlichen Interesses für Erholung und Freizeitanlage in die Zone des öffentlichen Interesses für Erholung



Das Diagramm entspricht dem Druckbild.
Grundlagen:
Nutzungsplanung AN, GS Kanton Zug vom 25.11.2022
Kantonale Nutzungsplanung AN, GS Kanton Zug vom 31.12.2022
AN-Daten: AN, GS Kanton Zug vom 25.11.2022

Vom Gemeinderat für die kantonale Vorprüfung freigegeben am: 30.5.2023
 Der Gemeindepäsident: Der Gemeindevizepräsident:

Vorprüfung durch die Baudirektion:
 Zugaben: Der Baukontrolleur:

1. Öffentliche Auflage
 Publiziert im Amtsblatt Nr.: vom: Ziffer:
 Auflage auf der Gemeindekarte: vom: bis:

Bochbergung durch den Gemeindevizepräsidenten:

Durch die **Stimmbevölkerung** an der **Unnenabstimmung** beschlossen am:
 Der Gemeindepäsident: Der Gemeindevizepräsident:

2. Öffentliche Auflage
 Publiziert im Amtsblatt Nr.: vom: Ziffer:
 Auflage auf der Gemeindekarte: vom: bis:

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am:

Festlegungen

Ortsbildliche Vorgaben

- bp** Bebauungsplangfläche
- PN** Preisgünstige Nutzungen
- HH** Hochhausgebiet
- OS** Ortsbildschutzzone
- AS** Archaische Fundstätte
- LS** Landschaftsschutzzone gemässlich
- SAH** Schutzzone Altmetallhalden
- GW** Gewässer
- AW** Abweichende Engdinkelvorschriften, ES II statt ES II
- MS** Massgebender Grenzswert gem. LSV + Planungswert (S.44-80)
- NWZ** Naturgefährdungszone (Stufe 3) (Erfüllt ggf. Ausdrückliche Revision Kantonsler Richtplan)
- AB** Abweichende Bestimmungen Geltungsbereich 5-11 Abs. 3 und 4-80

Informationsinhalte

- AKK** Kantonaler Natur- / Landschaftsschutz
- AKB** Abbau und Restabfuhr
- AKL** Abfallanlage
- NKS** Naturschutzzone kantonal (übereinstimmend mit kantonalen Revisionen der Naturschutzzonen per se)
- NKS** Naturschutzzone kantonal Gewässer/Wald (Dimensionierung NSG bei der Ausschreibung des Gewässerums zu prüfen)
- LSKS/NAL** Landschaftsschutzzone kantonal / Gewässerschutzzone kantonal / Moorlandschaft
- GRS** Grundbesitzschutzzone 1-3
- ULZ** Überflutungsgebiet

Weitere Informationen

- W** Wald
- GW** Gewässer
- WBA** Verkehrsfläche / Bahnareal
- B** Baulinien Umleitung Cham-Hünenberg
- R** Revisionsmitz

HOCHHAUSGEBIETE

8.1	Städter Altmetall	Neue Überlagerung Hochhausgebiet, vgl. Hochhausbild
8.2	Alpenblick	Neue Überlagerung Hochhausgebiet, vgl. Hochhausbild
8.3	Pfaffenflaxen	Neue Überlagerung Hochhausgebiet, vgl. Hochhausbild & 9P

AUFHEBUNG ORTSBILDSCHUTZ

9.1	Frauental	Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + BV01
9.2	Niedermil	Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + Schutzziel vgl. 80 S.31
9.3	Obermil	Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + Schutzziel vgl. 80 S.31
9.4	Bärensee	Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + Schutzziel vgl. 80 S.31
9.5	Sankt Andreas / Seestrasse	Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + neu BV01/BV02 siehe 4.6
9.6	Friesenham	Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + Schutzziel vgl. 80 S.31
9.7	Linderham	Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + neu BV02 siehe 4.2
9.8	Hammergut	Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + BV01
9.9	Löseln	Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + neu BV02 siehe 4.3
9.10	Riggrasse	Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + neu BV02 siehe 4.4

BEBAUUNGSPLANPFLICHT

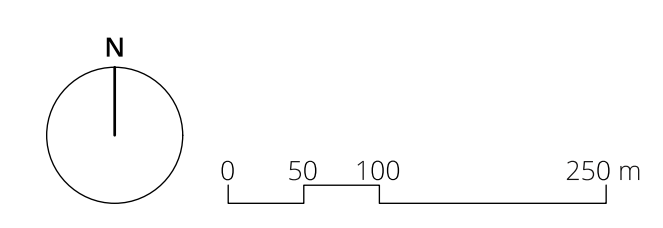
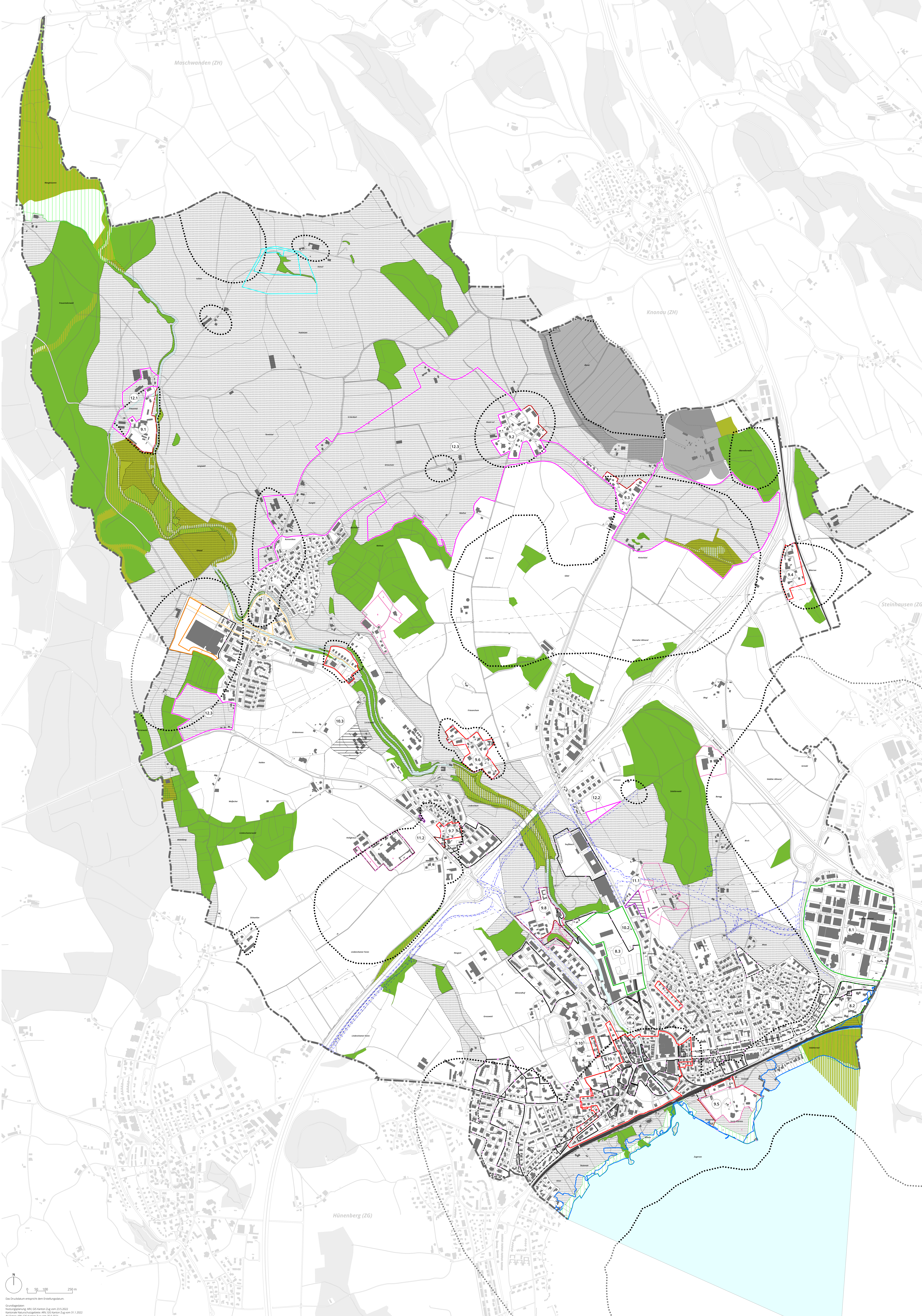
10.1	Schuhstrasse	Neue Bebauungsplanpflicht
10.2	Frauental	Angepasster Primärer Bebauungsplanpflicht
10.3	Heilpädagogische Schule	Neue Bebauungsplanpflicht und massgebender Grenzswert gemäss LSV + Planungswert
10.4	Sinnerstrasse	Neue Bebauungsplanpflicht
≠	Diverse	Aufhebung/Überlagerung Bebauungsplanpflicht / Massgebender Grenzswert gemäss LSV + Planungswert

PREISGÜNSTIGE NUTZUNGEN

11.1	Gebiet Spiez	Neue Überlagerung +preisgünstige Nutzungen und massgebender Grenzswert gemäss LSV + Planungswert (siehe 2.8. Plan Grundzonenentwurf)
11.2	Linderham	Neue Überlagerung +preisgünstige Nutzungen, und massgebender Grenzswert gemäss LSV + Planungswert (siehe 2.8. Plan Grundzonenentwurf)

LANDSCHAFTSSCHUTZZONE

12.1	Frauental	Neue Überlagerung Landschaftsschutzzone gemässlich (ehemals Ortsbildschutz 5.1)
12.2	Spantlage Elmros	Aufhebung/Überlagerung Landschaftsschutzzone gemässlich (siehe 7.3. Plan Grundzonenentwurf)
12.3	Diverse	Neue Überlagerung Landschaftsschutzzone gemässlich



Alle Druckdaten entsprechen dem Bestfallsplan.
 Nutzungsplanung, APR, US, Karten, Zug, vom 25.12.2022
 Kantonaler Naturschutzgebiet, APR, US, Karten, Zug, vom 31.12.2022
 AV Datum: APR, US, Karten, Zug, vom 25.12.2022