

# Zusammenfassung

## Das Wichtigste in Kürze

Stand Vernehmlassung  
Dezember 2020

Das Raumentwicklungskonzept REK zeigt, wie sich Cham im Jahr 2040 räumlich präsentieren soll. «3 Bilder der Zukunft» bilden zusammen die «Vision 2040» und decken ein breites Spektrum an Themenfeldern ab. Die Inhalte dieser Bilder sind aufeinander abgestimmt und ergänzen sich in ihrer Überlagerung zu einer umfassenden Absichtserklärung.

### Ziel und Zweck

Das REK wurde im Gesamtkontext der Ortsplanungsrevision in einer ersten Phase erstellt. Es dient als Grundlage für die Revision von Richtplanung, Zonenplan und Bauordnung sowie Landschaftsentwicklungskonzept LEK. Es zeigt einen Zielzustand als Basis zur Formulierung von Massnahmen in den oben erwähnten weiteren Planungsmitteln. Das Raumentwicklungskonzept dient insbesondere Politik und Verwaltung im Sinne einer Richtschnur bei der Erfüllung ihrer Aufgaben.

Das REK zeigt auf, wie parallel zum absehbaren Wachstum der Gemeinde Qualitäten erhalten, gestärkt oder neu geschaffen werden können.

Die Inhalte des REK sind unter Berücksichtigung der Rückmeldungen, Wünsche und Inputs der Bevölkerung entstanden, welche im Rahmen von verschiedenen Mitwirkungsverfahren erfragt und im Anschluss verarbeitet wurden.

### Wichtige Rahmenbedingungen

Das REK behandelt die Themen der Planung und Entwicklung ausschliesslich aus einer gesamträumlichen Sicht. Weitere Fragestellungen wie bsw. Schulraumplanung oder Förderung von Preisgünstigem Wohnungsbau sind in separaten Gefässen zu bearbeiten.

Das REK richtet sich in sämtlichen Belangen nach übergeordnetem Recht. Bereits bekannte oder absehbare Projekte wurden womöglich integriert. Dabei gilt insbesondere:

Es besteht keine Absicht, neues Bauland für Siedlungen einzuzonen.

Der öffentliche Verkehr in Cham wird künftig in verschiedener Hinsicht optimiert. Teil davon sind bereits bekannte oder absehbare Ausbaupläne der SBB und der Verkehrsbetriebe.

Die Bewilligung zum Bauprojekt für die Umfahrungsstrasse Cham-Hünenberg (UCH) ist noch nicht rechtskräftig, da noch eine Beschwerde hängig ist.

Das Raumentwicklungskonzept formuliert die beabsichtigten Qualitäten entlang der Hauptachsen, welche unabhängig von einer künftigen Umfahrungsstrasse gültig sind.

#### Aufbau

Das Raumentwicklungskonzept REK besteht aus drei Plänen analog der «3 Bilder der Zukunft» sowie dem vorliegenden Handbuch, in welchem die Inhalte der Pläne genauer erläutert und Beispiele für eine Realisierung des Ziels gezeigt werden.

### Die «3 Bilder der Zukunft» als Vision Cham 2040:

#### Cham als Perlensammlung

Das Bild «Cham als Perlensammlung» beschreibt die Absicht, die identitätsstiftende Vielfalt zu erhalten, die atmosphärischen Qualitäten zu stärken und gewachsene Strukturen in Cham weiterzuschreiben.

Die vielfältige Siedlungsstruktur mit individuellen räumlichen Qualitäten ist wichtig für die Identifikation der Chamerinnen und Chamer mit ihrer Gemeinde. Attraktive gemeinschaftliche und öffentliche Begegnungsräume finden sich sowohl in den Quartieren, als auch im Zentrumsgebiet.

#### Cham als Park

Das Bild «Cham als Park» beschreibt die Absicht, Cham als zusammenhängende und durchgrünte Gemeinde erlebbar zu machen. Es skizziert ein funktionierendes Miteinander der verschiedenen Raumansprüche für Wohnen und Arbeiten, Freizeit und Erholung, landwirtschaftliche Produktion und Natur.

Die gut gestalteten, begrünten Freiräume zeigen sich als verbindendes Element zwischen den Gebäuden, innerhalb der Quartiere und über die Ortsteile hinweg.

#### Cham als Netzwerk

Das Bild «Cham als Netzwerk» beschreibt die Absicht, Cham mit seinen inneren Strukturen und Verbindungen nach aussen als vielschichtiges und robustes Konstrukt für Zusammenhalt und Erreichbarkeit weiterzuentwickeln.

Aufenthaltsfreundlich gestaltete Strassen, Wege und Plätze schaffen ein Netzwerk der Begegnung und die Grundlage für ein aktives Zusammenleben.