

ORTSPLANUNGSREVISION CHAM

Auftaktkonferenz Raumentwicklungskonzept



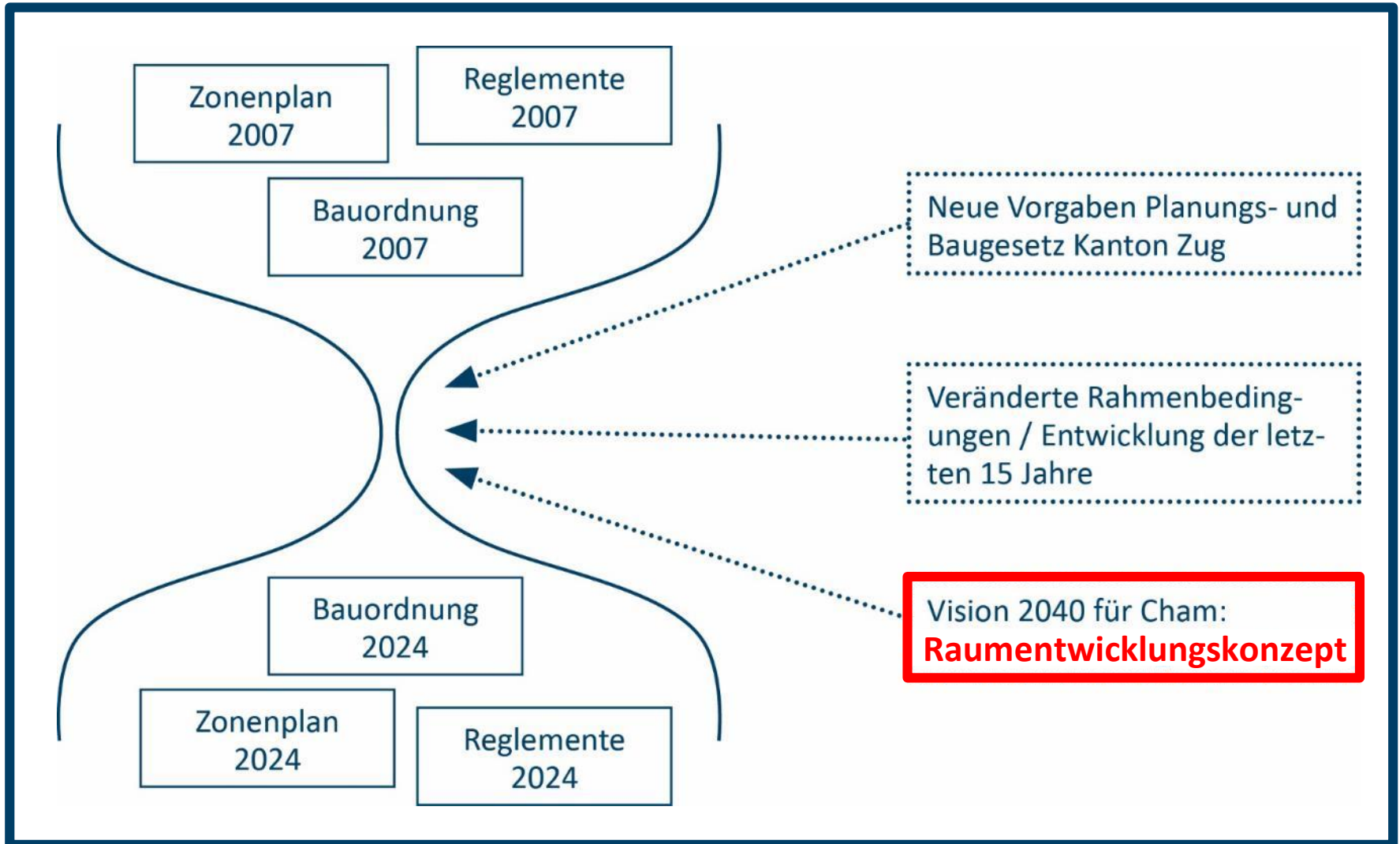


ORIENTIERUNG RAUMENTWICKLUNGSKONZEPT

An aerial photograph of a city, showing a mix of residential buildings, green spaces, and infrastructure like a tram line. The image is semi-transparent, allowing the text to be clearly visible in the center.

**Raumentwicklungskonzept?
Ortsplanungsrevision?
Hä?!**

Ortsplanungsrevision: 2019 – ca. 2024





Phasen der Ortsplanungsrevision

PHASE 1

2019 2020 2021 2022 2023 2024

Raumentwicklungskonzept (REK)

- strategisch, kein Baugesetz

PHASE 2

2019 2020 2021 2022 2023 2024

Nutzungsplanung

- Zonenplan, Bauordnung, Reglemente, Inventar
- für alle verbindlich, die in Cham bauen möchten

An aerial photograph of a city street grid. A tram line runs diagonally from the top left towards the center. The city is filled with various buildings, including residential houses and larger commercial or institutional structures. There are green spaces and trees interspersed throughout the urban layout. The text 'Phase 1: Raumentwicklungskonzept' is overlaid in the center of the image.

Phase 1: Raumentwicklungskonzept



Was ist ein Raumentwicklungskonzept (REK)?

- Zeigt auf, wie sich Cham entwickeln soll
- Hohe Flughöhe, übergeordnete Aussagen
- Enthält räumliche Ziele wie...

«ungefähr in diesem Bereich soll ein Grünkorridor entstehen»

«in diesem Quartier soll es einen Quartiertreffpunkt geben»

Mögliche Themen im REK Cham

- Zentrum: Wo ist das Zentrum und wie soll es sich entwickeln?



Mögliche Themen im REK Cham

- Öffentliche Freiräume: Wie werden die Freiräume genutzt und braucht es zusätzliche?





Mögliche Themen im REK Cham

- Ökologie: Soll es im Siedlungsraum ökologische "Verbindungsachsen" geben? Wenn ja, wo?



Mögliche Themen im REK Cham

- Siedlungsstruktur: Wo soll sie sich verändern?
Wo bleibt die Quartierstruktur wie heute?





Mögliche Themen im REK Cham

-?

→ Themen werden definiert aufgrund der fachlichen Analyse und der Ergebnisse aus der Auftaktkonferenz

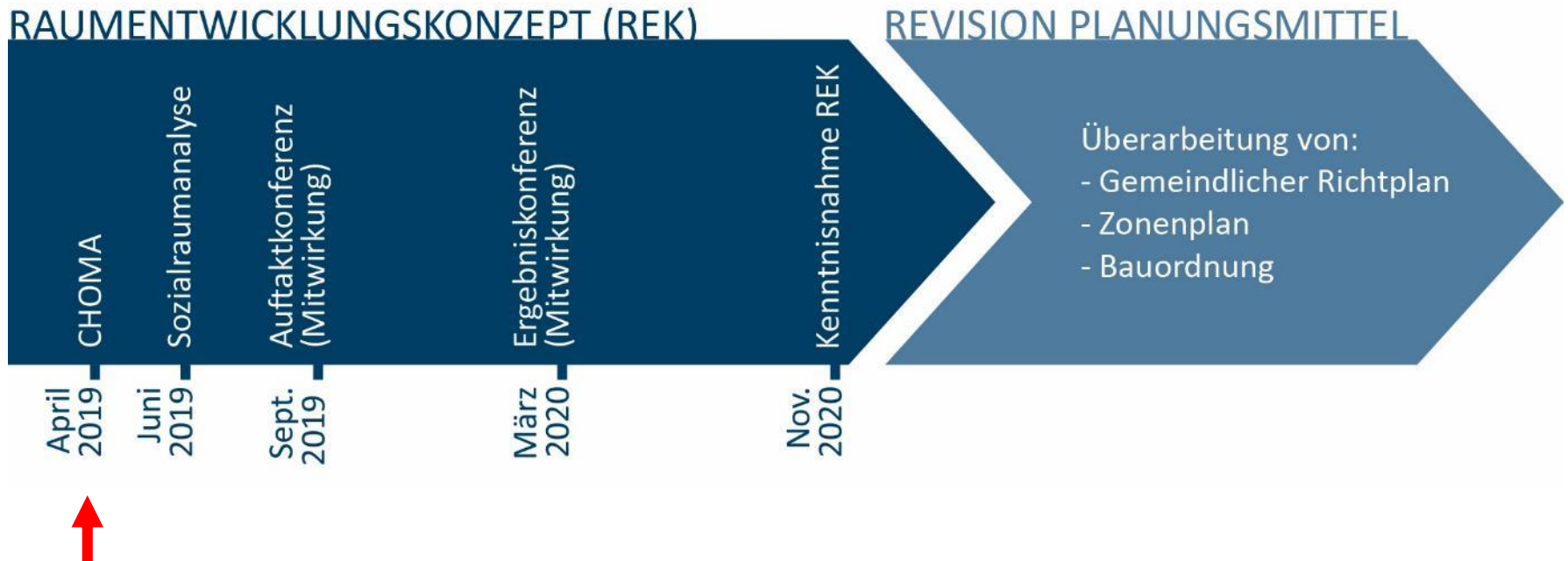


Mögliche Themen im REK Cham

- REK = Planerisches Instrument
- Viele Schnittstellen in andere Themenbereiche, Abgrenzung nicht messerscharf
- Anliegen und Anmerkungen, die nicht ins REK einfließen können werden im Nachgang in andere "Gefässe" einfließen



Gemeinsamer Prozess



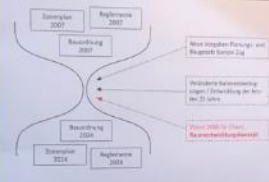
CHOMA: Stimmungsbarometer



ORTSPLANUNGSREVISION

Wie Bestehendes und Bestehendes und Neues einbringen, bei der Cham Ortsplanungsgemeinschaft zusammenfassen. An erster Stelle steht die 2040er Vision, die Planung der Zukunft ist das Ziel, um die Cham Zukunft mehr zu einem herrlichen Ort für alle zu machen.

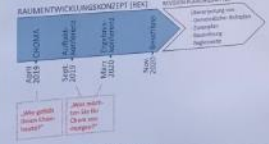
Ortsplanungsrevision: Was ist das?



Vision: Wie soll Cham 2040 aussehen?



Entwickeln Sie mit!



Stimmungsbarometer

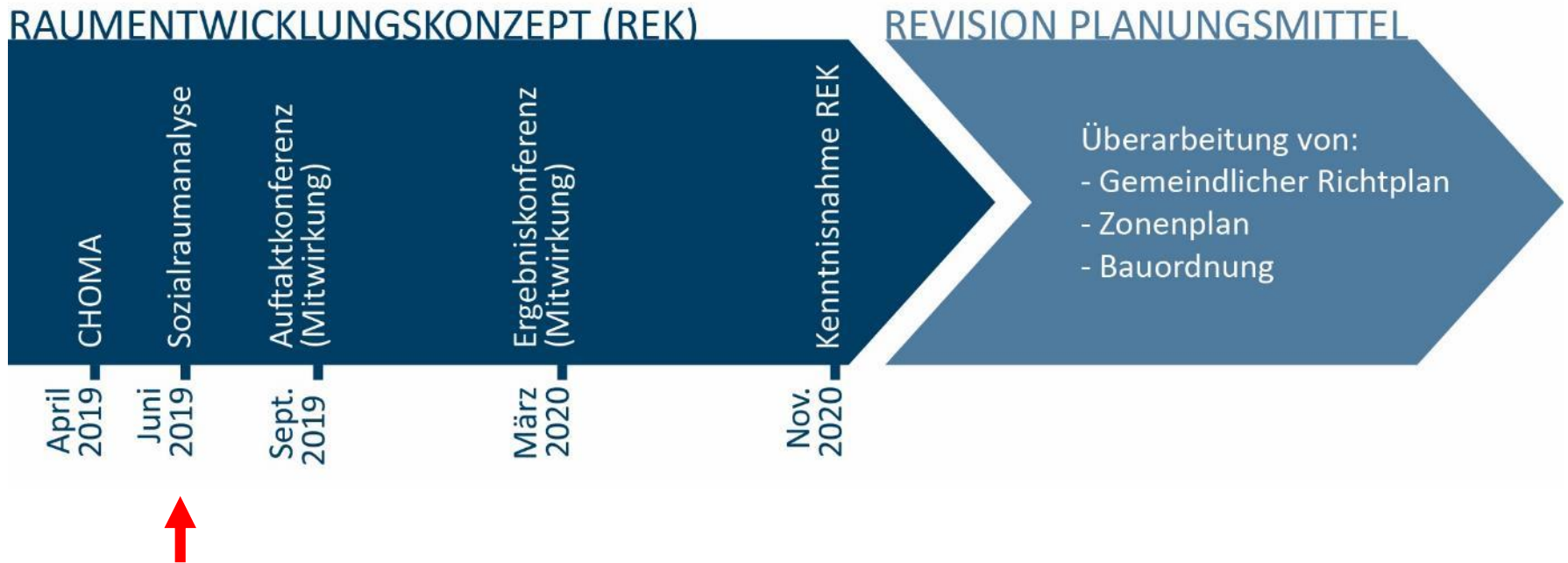




CHOMA: Stimmungsbarometer

- Teilnehmende ca. 800, davon ca. 570 aus Cham
- Viele positive Rückmeldungen
- Begrünung im Siedlungsgebiet und Wachstum kontrovers

Gemeinsamer Prozess



Sozialraumanalyse

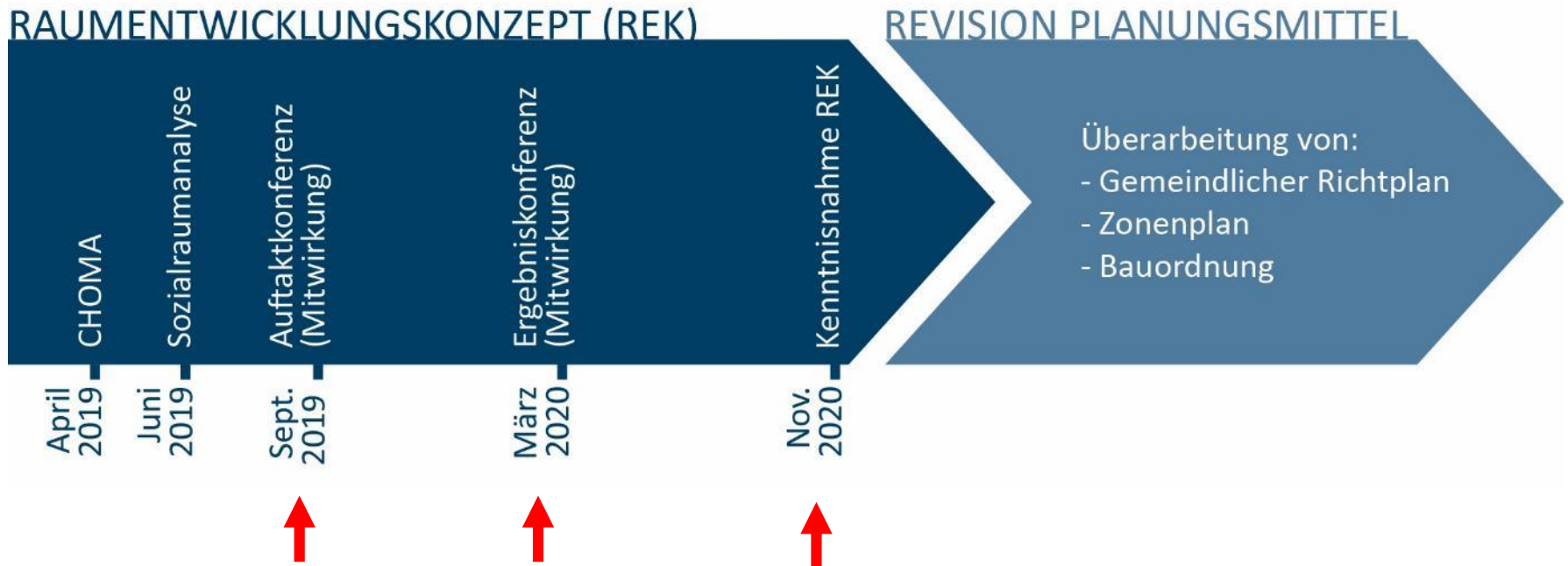




Sozialraumanalyse

- Teilnehmende: 352, davon 97% in Cham wohnhaft
 - Öffentlicher Aussenraum ist sehr wichtig
 - Zentraler öffentlicher Aussenraum dabei am häufigsten genannt
 - Praktisch alle genannten Orte dienen verschiedenen Aktivitäten
- www.ichundcham.ch

Gemeinsamer Prozess





**Raumentwicklungskonzept
als Grundlage**

**Phase 2 der Ortsplanungsrevision:
Revision Nutzungsplanung,
voraussichtlich Anfang 2021**



ERSTE GEDANKEN ZUR ENTWICKLUNG VON CHAM



Wachstum:

Die Ortsplanung lässt die
Gemeinde **schrittweise mit
Qualität wachsen.**

The background is a blurred photograph of a market stall. In the foreground, there are several green plastic crates filled with fresh produce, including leafy greens and purple vegetables. In the background, a person wearing a white apron is visible, and there are other market stalls and a striped awning. The overall scene is bright and colorful, suggesting a vibrant outdoor market environment.

Zentrum:

Eine achtsame Siedlungs-
entwicklung nach innen ermöglicht
ein **vielfältiges Zentrum** mit
belebten und einladenden
Freiräumen.

An aerial photograph of a residential area in Cham, Switzerland. The image shows several traditional red wooden houses with white window shutters and gabled roofs. In the foreground, there is a canal with a concrete dam and a metal fence. The water in the canal reflects the houses and the sky. The background shows more houses and trees on a hillside.

Identität:

Cham bleibt **Heimat** für alle Generationen. Die **räumliche Identität** wird bewahrt, gepflegt und weiterentwickelt.



Mobilität:

Ein feinmaschiges Wegnetz und kurze, attraktive Wege führen zu einer **effizienten Mobilität.**

Wohnen und Arbeiten:

Das **vielfältige Wohnungsangebot** mit aufenthaltsfreundlichem Umfeld bleibt erhalten und wird weiterentwickelt.

Zukunftsweisende Rahmenbedingungen schaffen **innovative Arbeitsplätze.**

A photograph of a wooden walkway with a slat railing overlooking a pond in a park. The railing is made of vertical wooden slats. In the background, there are lush green trees and a body of water. The text is overlaid on the image.

Freiräume / Freizeit:

Hochwertige **Räume für die Freizeit** werden ausgebaut. Eine gute Infrastruktur dient **allen Bevölkerungsschichten**.

Landschaft:

Der Landschaft als Produktions- und Erholungsraum wird **Sorge getragen**. Ihre Funktion als **natürliche Lebensgrundlage** wird gestärkt.



Cham...

...ist eine zukunftsfähige Gemeinde

...nutzt die Chancen des Wachstums

...generiert Innovation

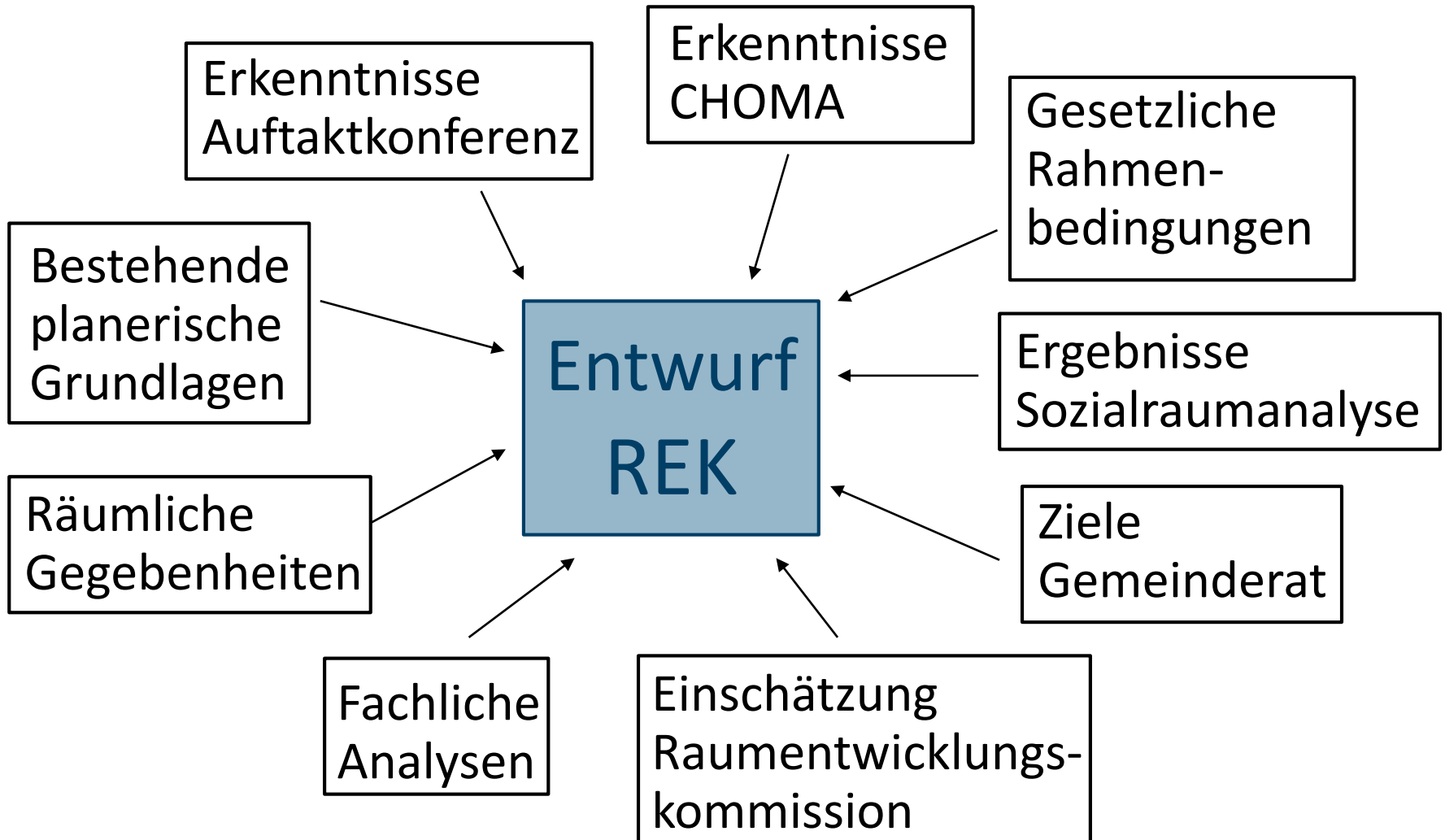
...setzt auf attraktive räumliche

Angebote

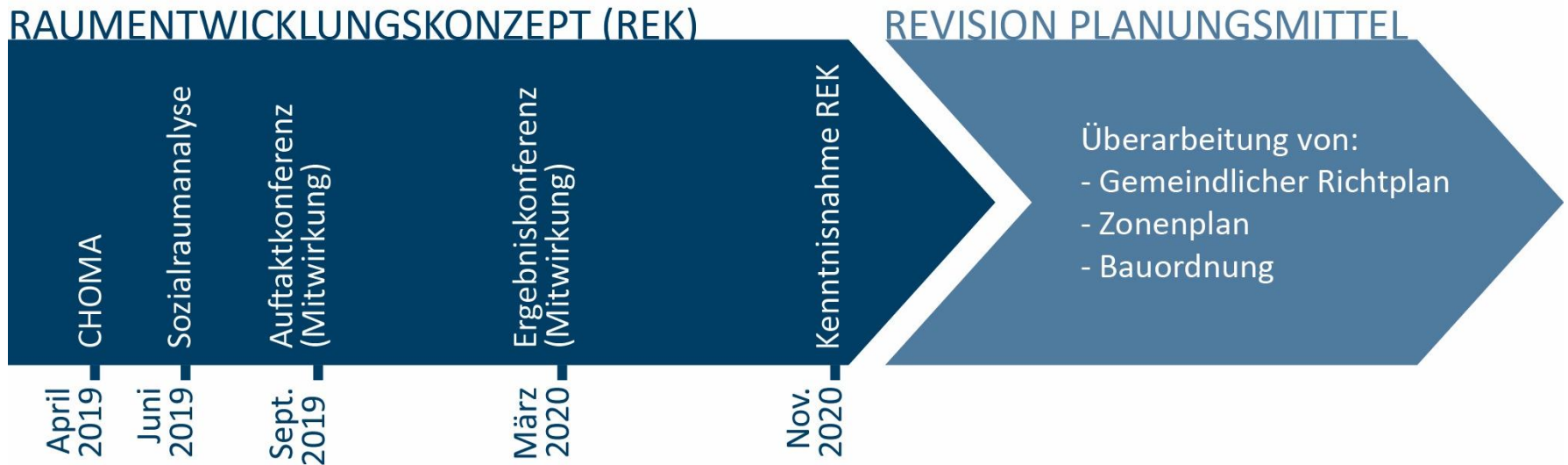


AUSBlick WEITERES VORGEHEN

Grundlagen Raumentwicklungskonzept




Gemeinsamer Prozess



Ergebniskonferenz

Samstag, 28. März 2020

An aerial photograph of a city, showing a mix of residential buildings, green spaces, and infrastructure like a railway line. The image is semi-transparent, allowing the text to be clearly visible over the city scene.

**Beschluss des
Raumentwicklungskonzeptes
bis Ende 2020 durch den Gemeinderat
Kenntnisnahme durch die Bevölkerung**

Vielen Dank für Ihr wertvolles Mitwirken!

