

Entwurf: Stand für die informelle Mitwirkung

ZONENPLAN REVIDIERT 1:10'000

Plan Nr. 1 – Grundzonierung

Vom Gemeinderat für die informelle Mitwirkung freigegeben am: 23.8.2022

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevorsteher:

Vorprüfung durch das Amt für Raum und Verkehr:

Zug, den: Der Baudirektor:

Öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt:

Nr.: vom: Ziffer:

Öffentliche Auflage auf der Gemeindekanzlei

vom: bis:

Beschreibung: Der Gemeindevorsteher:

Durch die Stimmbevölkerung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevorsteher:

Vom Amt für Raum und Verkehr des Kantons Zug genehmigt am:

Publikation im Amtsblatt:

Nr.: Vom Gemeinderat beschlossen am: Ziffer:

31099

WOHNZONE

Table with 3 columns: Nr., Name, and Beschreibung. Lists zones 1.1 to 1.18 with their respective descriptions.

WOHN- UND ARBEITSSZONE

Table with 3 columns: Nr., Name, and Beschreibung. Lists zones 2.1 to 2.6 with their respective descriptions.

KERNZONE

Table with 3 columns: Nr., Name, and Beschreibung. Lists zones 3.1 to 3.5 with their respective descriptions.

BAUZONEN MIT SPEZIELLEN VORSCHRIFTEN

Table with 3 columns: Nr., Name, and Beschreibung. Lists zones 4.1 to 4.8 with their respective descriptions.

ZONE DES ÖFFENTLICHES INTERESSE FÜR BAUTEN UND ANLAGEN

Table with 3 columns: Nr., Name, and Beschreibung. Lists zones 5.1 to 5.3 with their respective descriptions.

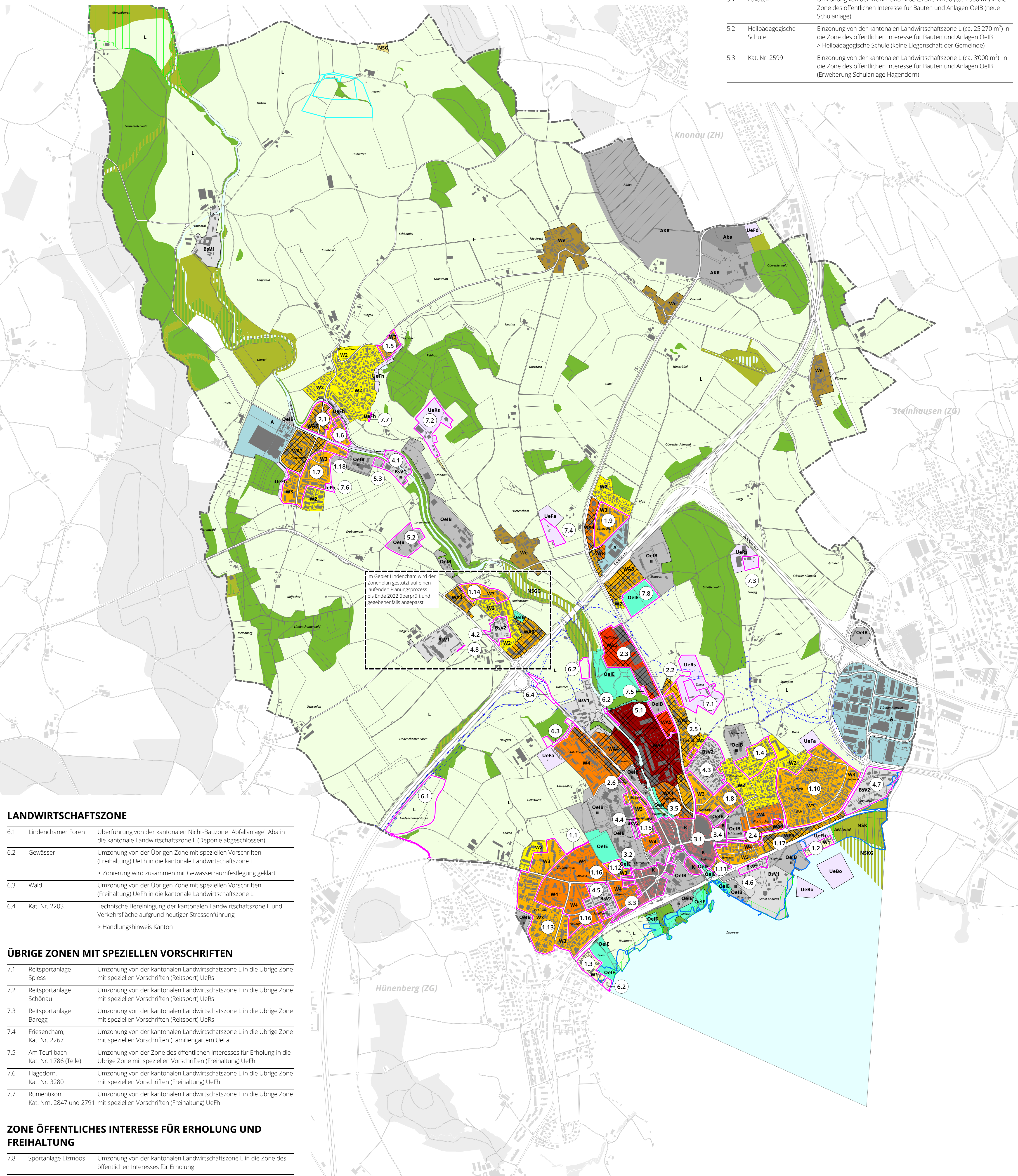
Festlegungen

Table with 3 columns: Bauzone, Name, and Lärmempfindlichkeitsstufe. Lists zones W1-W5, A, K, BSV, and OeIB.

Table with 3 columns: Nicht-Bauzone / überlagernde Nutzungen, Name, and Beschreibung. Lists zones We, L, NSG, Ue, and OeI.

Table with 3 columns: Informationsinhalte, Name, and Beschreibung. Lists zones ARK, Aba, NSK, NSG/NSKW, LSK/SSK/ML, G51-3, and UFZ.

Table with 3 columns: Weitere Informationen, Name, and Beschreibung. Lists Wald, Gewässer, VF/BA, and Revisionsinhalte.



Im Gebiet Lindencham wird der Zonenplan gestutzt auf einen laufenden Planungsprozess bis Ende 2022 überprüft und gegebenenfalls angepasst.

LANDWIRTSCHAFTSZONE

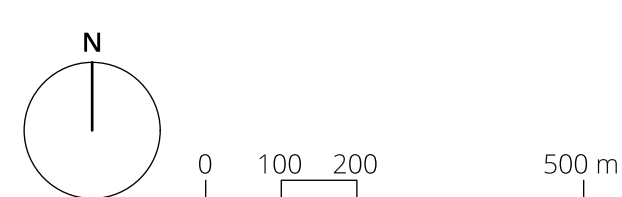
Table with 3 columns: Nr., Name, and Beschreibung. Lists zones 6.1 to 6.4 with their respective descriptions.

ÜBRIGE ZONEN MIT SPEZIELLEN VORSCHRIFTEN

Table with 3 columns: Nr., Name, and Beschreibung. Lists zones 7.1 to 7.7 with their respective descriptions.

ZONE ÖFFENTLICHES INTERESSE FÜR ERHOLUNG UND FREIHALTUNG

Table with 3 columns: Nr., Name, and Beschreibung. Lists zone 7.8 with its description.



Bearbeitung: Lea Humbel

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten: Nutzungsplanung: ARV, GIS Kanton Zug vom 23.5.2022

Kantonale Naturschutzgebiete: ARV, GIS Kanton Zug vom 31.1.2022

AV-Daten: ARV, GIS Kanton Zug vom 25.9.2021

Entwurf: Stand für die informelle Mitwirkung

ZONENPLAN REVIDIERT 1:10'000

Plan Nr. 2 – Überlagerungen

Vom Gemeinderat für die informelle Mitwirkung freigegeben am: **23.8.2022**

Der Gemeindepräsident: _____ Der Gemeindevorsteher: _____

Vorprüfung durch das Amt für Raum und Verkehr:

Zug. den: _____ Der Baurevisor: _____

Öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt:
Nr.: _____ vom: _____ Ziffer: _____

Öffentliche Auflage auf der Gemeindekanzlei

vom: _____ bis: _____

Beschreibung:

Der Gemeindevorsteher: _____

Durch die Stimmbevölkerung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident: _____ Der Gemeindevorsteher: _____

Vom Amt für Raum und Verkehr des Kantons Zug genehmigt am:

Publikation im Amtsblatt:
Nr.: _____ Vom Gemeinderat beschlossen am: _____ Ziffer: _____

31099

Festlegungen

überlagernde Nutzungen

- HH Hochhausgebiet
- OS Ortsbildschutzzone
- Gewässerraum (Laufende Erarbeitung der bundesrechtlichen Gewässerraumvorgaben/ Gewässerraum wird im 2023 im Zonenplan ergänzt)
- Landschaftsschutzzone gemeindlich
- SAH Schutzzone Allmend Hagendorn
- Archäologische Fundstätte
- bp Bebauungsplanpflicht
- NGZ3 Naturgefahrenzone (Stufe 3) (Erfüllt ggf., laufende Revision Kantonalen Richtplan)
- aem Abweichende Empfindlichkeitsstudie, ES III statt ES II
- awb ~~Abweichende Bestimmungen-Geltungsbereich 5-11 Abs. 3 und 4 BO~~
- Massgebender Grenzwert gem. LSV – Planungswert (5-13 Abs. 3 BO)
- PW Preisgünstige Wohnungen

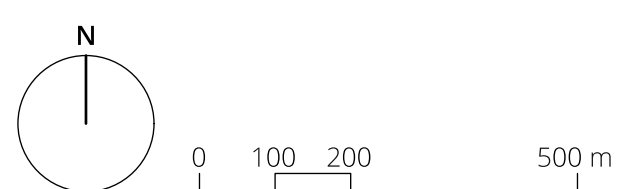
Informationsinhalte

Kantonale Nicht-Bauzonen / Kantonale überlagernde Nutzungen

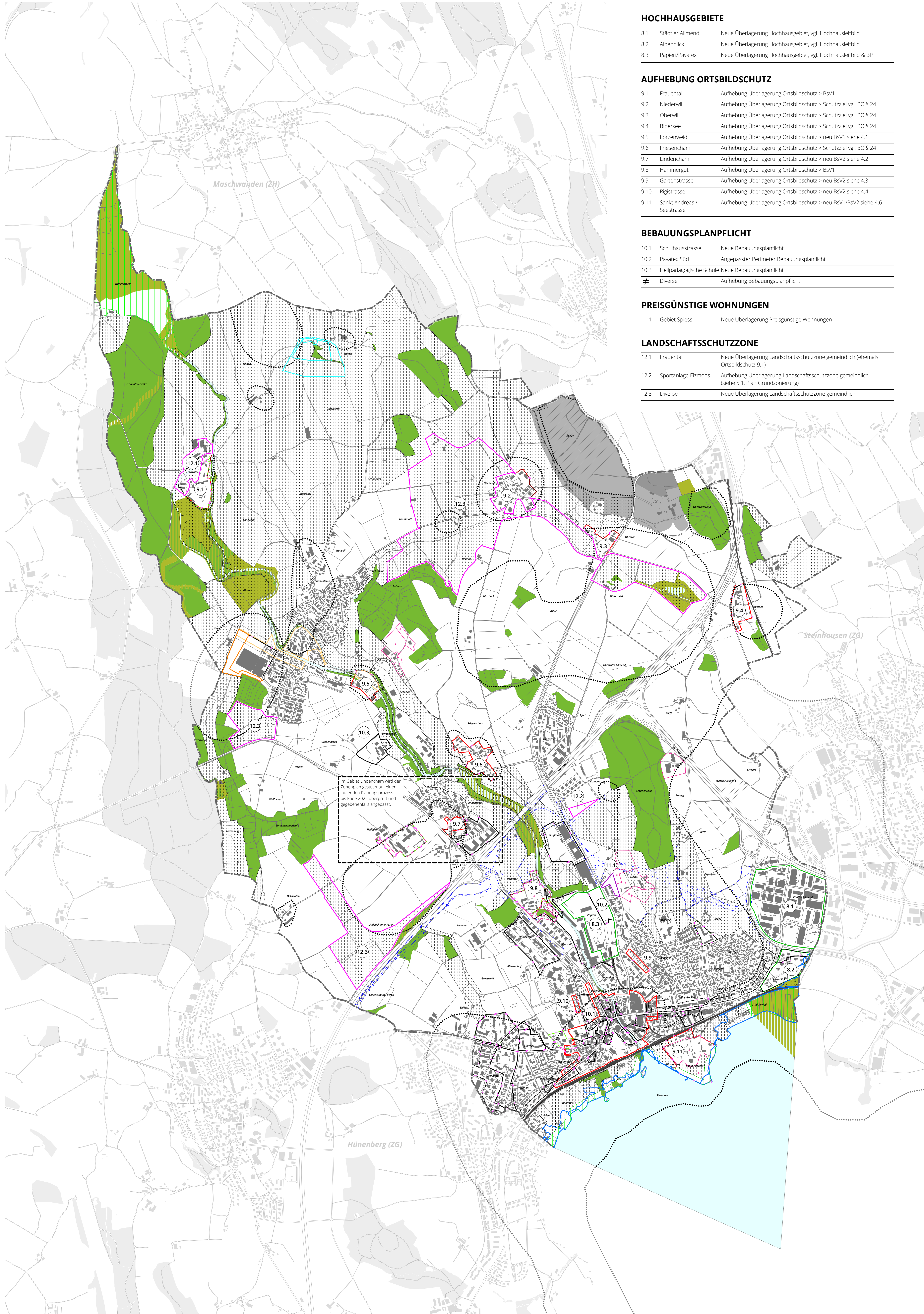
- ARK Abbau und Rekultivierung
- Aba Abfallanlage
- NSK Naturschutzzone kantonal (Abgleich mit kantonaler Teilrevision der Naturschutzzone pendelt)
- NSKG/NSKW Naturschutzzone kantonal Gewässer/Wald (Dimensionierung NSKG bei der Ausscheidung des Gewässerraums zu prüfen)
- LSK/SSK/ML Landschaftsschutzzone kantonal Seeuferschutzzone kantonal, Moorlandschaft
- GS1-3 Grundwasserschutzzone 1-3
- UFZ Überflutungsgebiet

Weitere Informationen

- Wald
- Gewässer
- VF/BA Verkehrsfläche / Bahnareal
- Baulinien Umfahrung Cham-Hünenberg
- Revisionsinhalte



Bearbeitung: Lea Humbel
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagedaten:
Nutzungsplanung: ARV, GIS Kanton Zug vom 23.5.2022
Kantonale Naturschutzgebiete: ARV, GIS Kanton Zug vom 31.1.2022
AV-Daten: ARV, GIS Kanton Zug vom 25.9.2021



HOCHHAUSGEBIETE

8.1	Städler Allmend	Neue Überlagerung Hochhausgebiet, vgl. Hochhausleitbild
8.2	Alpenblick	Neue Überlagerung Hochhausgebiet, vgl. Hochhausleitbild
8.3	Papier/Pavatex	Neue Überlagerung Hochhausgebiet, vgl. Hochhausleitbild & BP

AUFHEBUNG ORTSBILDSCHUTZ

9.1	Frauental	Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz > Bsv1
9.2	Niederwil	Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz > Schutzziel vgl. BO § 24
9.3	Oberwil	Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz > Schutzziel vgl. BO § 24
9.4	Bibersee	Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz > Schutzziel vgl. BO § 24
9.5	Lorzenweid	Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz > neu Bsv1 siehe 4.1
9.6	Friesencham	Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz > Schutzziel vgl. BO § 24
9.7	Lindencham	Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz > neu Bsv2 siehe 4.2
9.8	Hammergut	Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz > Bsv1
9.9	Gartenstrasse	Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz > neu Bsv2 siehe 4.3
9.10	Rigistrasse	Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz > neu Bsv2 siehe 4.4
9.11	Sankt Andreas / Seestrasse	Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz > neu Bsv1/Bsv2 siehe 4.6

BEBAUUNGSPLANPFLICHT

10.1	Schulhausstrasse	Neue Bebauungsplanpflicht
10.2	Pavatex Süd	Angepasster Perimeter Bebauungsplanpflicht
10.3	Heilpädagogische Schule	Neue Bebauungsplanpflicht
≠	Diverse	Aufhebung Bebauungsplanpflicht

PREISGÜNSTIGE WOHNUNGEN

11.1	Gebiet Spiess	Neue Überlagerung Preisgünstige Wohnungen
------	---------------	---

LANDSCHAFTSSCHUTZZONE

12.1	Frauental	Neue Überlagerung Landschaftsschutzzone gemeindlich (ehemals Ortsbildschutz 9.1)
12.2	Sportanlage Eizmoos	Aufhebung Überlagerung Landschaftsschutzzone gemeindlich (siehe 5.1, Plan Grundzonierung)
12.3	Diverse	Neue Überlagerung Landschaftsschutzzone gemeindlich

Im Gebiet Lindencham wird der Zonenplan gestützt auf einen laufenden Planungsprozess bis Ende 2022 überprüft und gegebenenfalls angepasst.

Entwurf: Stand für die informelle Mitwirkung

Vom Gemeinderat für die informelle Mitwirkung freigegeben am: 23.8.2022

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegeschreiber:

Vorprüfung durch das Amt für Raum und Verkehr:

Zug: den: Der Baudirektor:

Öffentliche Auflage

Publikation im Amtsblatt: Nr.: vom: Ziffer:

Öffentliche Auflage auf der Gemeindekanzlei vom: bis:

Beschreibung: Der Gemeindegeschreiber:

Durch die Stimmbürger/innen beschlossen am:

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegeschreiber:

Vom Amt für Raum und Verkehr des Kantons Zug genehmigt am:

Publikation im Amtsblatt: Nr.: Vom Gemeinderat beschlossen am: Ziffer:

31099

Festlegungen

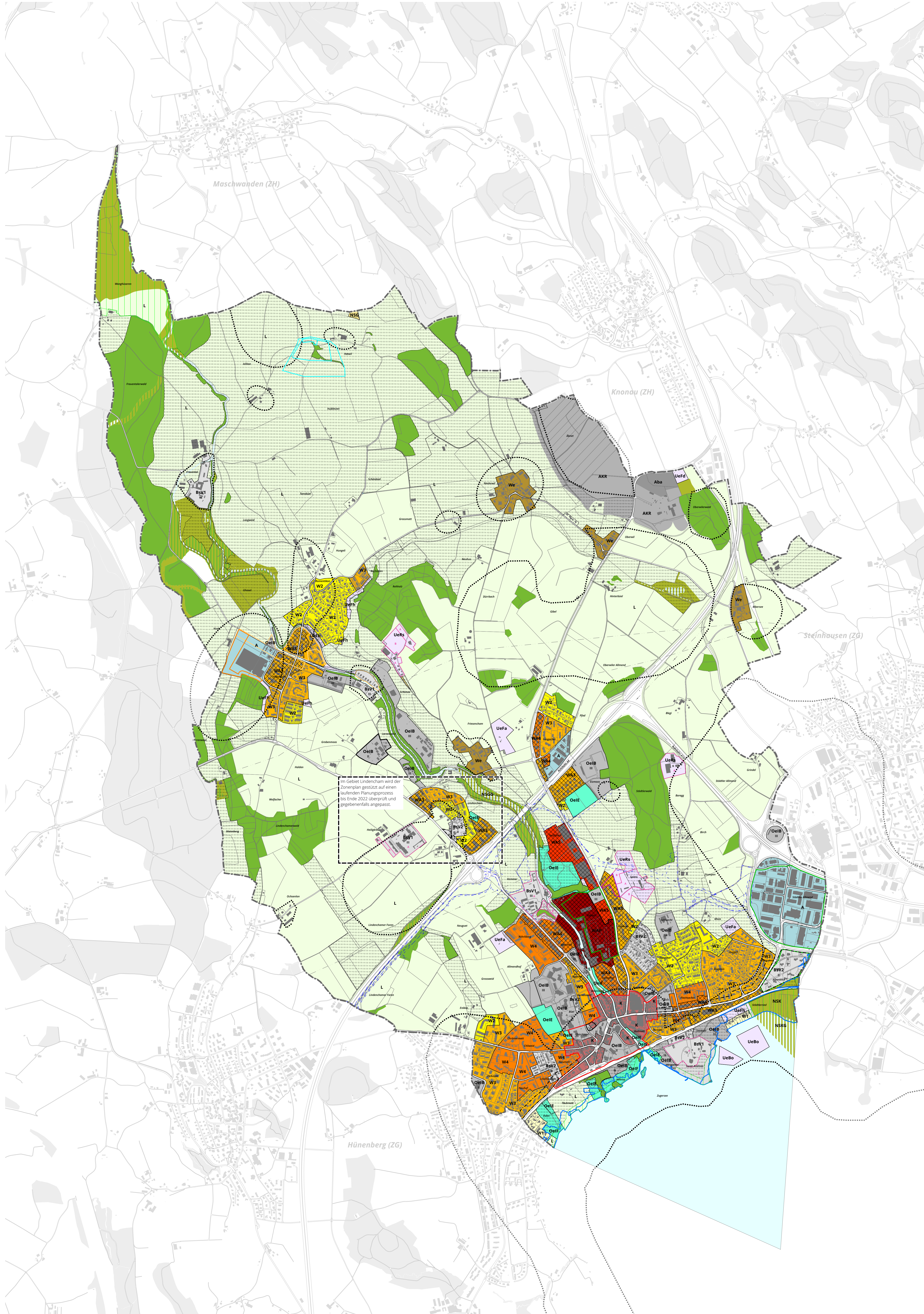
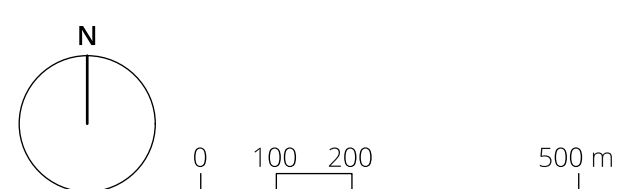
- | | | |
|--|--|---|
| Bauzonen | | Lärmempfindlichkeitsstufe |
| W1 Wohnzone 1 | | ES II |
| W2 Wohnzone 2 | | ES II |
| W3 Wohnzone 3 | | ES II |
| W4 Wohnzone 4 | | ES II |
| WA3 Wohn- und Arbeitszone 3 | | ES III |
| WA4 Wohn- und Arbeitszone 4 | | ES III |
| WA5 Wohn- und Arbeitszone 5 | | ES III |
| WAP Wohn- und Arbeitszone Papier | | ES III |
| A Arbeitszone | | ES III |
| K Kernzone | | ES III |
| BSV Bauzonen mit speziellen Vorschriften
-BSV1 Historische Bauten und Anlagen
-BSV2 Strukturerhaltung | | ES II / ES III
ES II |
| OelB Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen | | ES II / ES III |
| Nicht-Bauzonen / überlagernde Nutzungen | | |
| We Weilerzone | | |
| L Landwirtschaftszone | | |
| NSG Naturschutzzone gemeindlich | | |
| Ue Übrige Zonen mit speziellen Vorschriften
- UePh Freihaltung
- UeKi Kiesabbau
- UeFa Familiengärten | | - UeFd Durchgangszplatz für Fahrende
- UeRs Reitsport
- UeBo Bootsstationierung |
| Oel Zone öffentliches Interesse
- OeIE Erholung
- OeIF Freihaltung | | |
| HH Hochhausgebiet | | |
| OS Ortsbildschutzzone | | |
| Gewässerraum (Laufende Erarbeitung der bundesrechtlichen Gewässerräumvorgaben/
Gewässerraum wird im 2023 im Zonenplan ergänzt) | | |
| LSG Landschaftsschutzzone gemeindlich | | |
| SAH Schutzzone Allmend Hagendorn | | |
| arf Archäologische Fundstätte | | |
| bp Bebauungsplanpflicht | | |
| NGZ3 Naturgefahrenzone (Stufe 3) (Enfällt ggf., laufende Revision Kantonalen Richtplan) | | |
| PW Preisgünstige Wohnungen | | |
| aem Abweichende Empfindlichkeitsstufe, ES III statt ES II | | |

Informationsinhalte

- Kantonale Nicht-Bauzonen / Kantonale überlagernde Nutzungen
- ARK** Abbau und Rekultivierung
 - Aba** Abfallanlage
 - NSK** Naturschutzzone kantonal (Abgleich mit kantonalen Teilrevision der Naturschutzzonen pendelt)
 - NSKW** Naturschutzzone kantonal Gewässer/Wald (Dimensionierung NSKG bei der Ausscheidung des Gewässerraums zu prüfen)
 - LSK/SSK/ML** Landschaftsschutzzone kantonal
Seeuferschutzzone kantonal, Moorlandschaft
 - GS1-3** Grundwasserschutzzone 1-3
 - UFZ** Überflutungsgebiet

Weitere Informationen

- Wald**
- Gewässer**
- VF/BA** Verkehrsfläche / Bahnareal
- Baulinien** Baulinien Umfahrung Cham-Hünenberg



Im Gebiet Länderschem wird der Zonenplan gestützt auf einen laufenden Planungsprozess bis Ende 2022 überprüft und gegebenenfalls angepasst.