

Sozialdemokratische Partei Cham

Cham, 15. Juni 2022

Gemeindeverwaltung	6330 Cham
Posteingang vom	17.6.2022
Posteingang Nr.	199
<input type="radio"/> zur Kenntnis	F+V
<input checked="" type="radio"/> GR-Geschäft	BI
Federführung: P+H	<del>P+H</del>
bis GRS 5.7.2022	<del>S+X</del>
<input type="radio"/> zur dir. Erledigung	V+S
Federführung:	ZD
bis	



## Motion:

### Gebäude am Rigiplatz mit Wohnungen und gemeindlicher Nutzung

Der Gemeinderat wird beauftragt, auf dem Rigiplatz ein Gebäude zu realisieren, welches folgende zwei gemeindepolitisch wichtigen Ziele verwirklicht:

1. Schaffung von Gebäudenutzflächen für die Gemeinde
2. Erstellen von gemeinnützigem Wohnraum

### Begründung:

#### *Schaffung von Gebäudenutzflächen für die Gemeinde*

Die Gemeinde ist seit Jahren mit einem stetigen Bevölkerungswachstum und damit verbundener wachsender Verwaltung konfrontiert. Mit einem Gebäude auf dem Rigiplatz könnte in den unteren Geschossen ein Mehrbedarf an gemeindlichen Nutzflächen abgedeckt und der Erweiterung der Verwaltung die notwendige Flexibilität geboten werden, da bekannterweise man mit den Räumlichkeiten im Mandelhof seit längerem an Grenzen stösst. Im Erdgeschoss würden sich insbesondere publikumsorientierte Nutzflächen, wie ein Standort für eine Ludothek, Jugend- und Gemeinwesenarbeit o.ä. eignen.

#### *Erstellen von gemeinnützigem Wohnraum*

Es braucht bezahlbaren Wohnraum. Besonders im mittleren und unteren Preissegment herrscht ein akuter Wohnungsmangel. Daneben steigt auch der Bedarf an altersgerechtem Wohnraum. So nimmt etwa die Zahl der über 65-jährigen landesweit um jährlich 47'000 Einwohnende zu. Rund 80% der über 65-jährigen wohnen in Gebäuden, die bereits vor 1990 gebaut wurden und bei denen ein Wohnraumverlust durch Abbruch und Umnutzungen zu erwarten ist. Steigende Mietzinsen verleiten u.a. viele über 65-jährige in die Armutsgrenze. Aus diesem Grund sollen bei der Realisierung innovative Wohnmodelle (Konzept «Mehrgenerationenwohnen», Cluster-Wohnungen, Schalt-Jokerzimmer) angestrebt werden. Dies führt auf Grund der besseren sozialen Einbindung der älteren Jahrgänge zu mehr Lebensqualität.



Als Eigentümerin des Grundstücks beim «alten Werkhof» am Rigiplatz (Schulhausstrasse 16) hat die Einwohnergemeinde Cham bereits im Jahre 2014 ein zweistufiges Planungsverfahren für die Erweiterung des Gemeindehauses durchgeführt. Das Ergebnis dieses Verfahrens war ein sechsgeschossiges Gebäude mit einer Grundfläche von 18 x 18 Metern. An der Gemeindeversammlung vom 14. Dezember 2015 wurde beschlossen, dieses Projekt zu «sistieren». Die Argumente dagegen waren finanzplanerischer Art und der in dieser Grösse nicht ausgewiesene Bedarf.

Aufgrund der veränderten finanziellen Ausgangslage, der steigenden Bevölkerungszahlen sowie der wachsenden Verwaltung sollte das prämierte Projekt von 2014 wieder aufgegriffen und mit dessen städtebaulich-volumetrischen Ergebnis die obigen Ziele verwirklicht werden. So liessen sich bspw. UG, EG und 1.OG für gemeindliche Bedürfnisse nutzen und mit den oberen vier Geschossen gemeinnütziger Wohnbau realisieren.

Namens der SP Cham

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ernest Sabolotski', written in a cursive style.

Ernest Sabolotski

Co-Präsident SP Cham