

## Zonenplan

1:10'000

### Nachgeführte Teilländerung:

09.12.2010	Teilländerung Löbererweid
15.04.2011	Teilländerung Bossardwiese
21.08.2012	Teilländerung GS 1226, Taubmatt
21.06.2013	Teilländerung Bojenfeld Ost
31.03.2014	Teilländerung Luzerner-/Bahnhofstrasse
31.03.2014	Teilländerung Seematt, SBB-Areal / Andreasweg
31.03.2014	Teilländerung Städtteried, Seeweg
31.03.2014	Teilländerung Rumentikon, Dorfstrasse / Lorzenbrücke
03.10.2017	Teilländerung Papieri-Areal
09.02.2018	Grundwasserschutzzone Hatwil 1
20.04.2021	Teilländerung "Umzonung Allmend Hagendom"

**Dieser Plan ist keine rechtskräftige Reproduktion. Für rechtskräftige Auskünfte verwenden Sie bitte den Originalplan vom 20.03.2007, sowie die aufgeführten Teilländerungen.**

Vom Gemeinderat beschlossen am: 03.04.2006  
 Der Gemeindepräsident: Bruno Werder Der Gemeindegeschreiber: Roland Britz

Vorprüfung durch die Kantonale Baudirektion:  
 Zug, den: 14.02.2005 (1. VP) / 14.07.2005 (2. VP)  
 Der Baudirektor:  
 sig. Hans-Beat Uttinger

1. Publikation im Amtsblatt:  
 Nr.: 45 und 46 vom: 11. und 18.11.2005 Ziffer:  
 1. Öffentliche Auflage auf der Gemeindekanzlei:  
 vom: 11.11.2005 bis: 12.12.2005 bescheinigt:

Von der Einwohnergemeinde mit Urnenabstimmung beschlossen am: 21.05.2006  
 Der Gemeindepräsident: Bruno Werder Der Gemeindegeschreiber: Roland Britz

2. Publikation im Amtsblatt:  
 Nr.: 24 und 25 vom: 16. und 23.06.2006 Ziffer:  
 2. Öffentliche Auflage auf der Gemeindekanzlei:  
 vom: 19.06.2006 bis: 10.07.2006 bescheinigt:

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am: 20.03.2007


**PLANAR**  
 RAUMENTWICKLUNG

Projekt: CHA20  
 Datum: 02.06.2021  
 Gezeichnet / Geprüft: MF / AM  
 Format: 800 x 891  
 AV-Daten: Februar 2018  
 Datei: CHA20\_Zonenplan.mxd

## Legende

### Genehmigungsinhalt

Bauzonen	Empfindlichkeitsstufe
Wohnzone 1a (W1a)	ES II
Wohnzone 1b (W1b)	ES II
Wohnzone 2 (W2)	ES II
Wohnzone 3a (W3a)	ES II
Wohnzone 3b (W3b)	ES II
Wohnzone 4 (W4)	ES II
Wohn- und Arbeitszone (WA3)	ES III
Wohn- und Arbeitszone (WA4)	ES III
Wohn- und Arbeitszone (WA5) mit Teilzonen A und B	ES III
Wohn- und Arbeitszone Papieri (WAP)	ES III
Kernzone (KA)	ES III
Kernzone (KB)	ES III
Kernzone (KC)	ES III
Arbeitszone A (AA)	ES III
Arbeitszone B (AB)	IV
Bauzone mit speziellen Vorschriften (BSV)	
Zone öffentliches Interesse für Bauten (OeIB) mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe	
Von der kantonalen Genehmigung ausgenommenen Stand Zonenplan 1990	

### Nicht-Bauzonen / überlagernde Nutzung

Landwirtschaftszone (L)
Zone öffentliches Interesse für Erholung und Freihaltung (OeIF)
Übrige Zonen mit speziellen Vorschriften (Ue)
Freihaltung (UeFh)
Kiesabbau (UeKi)
Familiengärten (UeFa)
Durchgangplatz für Fahrzeuge (UeFd)
Reitsportanlagen (UeRs)
Bootstationierung (UeBo)
Naturschutzzone gemeindlich (NSG)
Naturschutzzone Gewässer gemeindlich (NSGG)
Naturschutzzone Wald gemeindlich (NSGW)
Weilerzone (W)
Ortsbildschutz (OS)
Bebauungsplan (bp)
Abweichende Bestimmungen (awb) Geltungsbereich § 11 Abs. 3 und 4 BO
Schutzzone Allmend Hagendom
Archäologische Fundstätte (arf)
Abweichende Empfindlichkeitsstufe, ES III statt ES II (aem)
Massgebender Grenzwert gem. LSV = Planungswert (§ 13 Abs. 3 BO)
Landschaftsschutzzone gemeindlich (LSG)

### Informationsinhalt

#### Kantonale Nicht-Bauzonen (siehe Spezialpläne)

ARK	Abbau und Rekultivierung (ARK)
Aba	Abfallanlage (Aba)
NSK	Naturschutzzone kantonal (NSK)
NSKG	Naturschutzzone Gewässer kantonal (NSKG)
NSKW	Naturschutzzone Wald kantonal (NSKW)
LSK	Landschaftsschutzzone kantonal (LSK)
SSK	Seeuferschutzzone kantonal (SSK)
ML	Moorlandschaft (ML)
GS1-GS3	Grundwasserschutzzone 1-3 (GS1-GS3)

#### Weitere Informationen

Wald
Gewässer
Verkehrsflächen (VF) / Bahnareal (BA)

