

Bebauungsplan Papieri-Areal, Cham

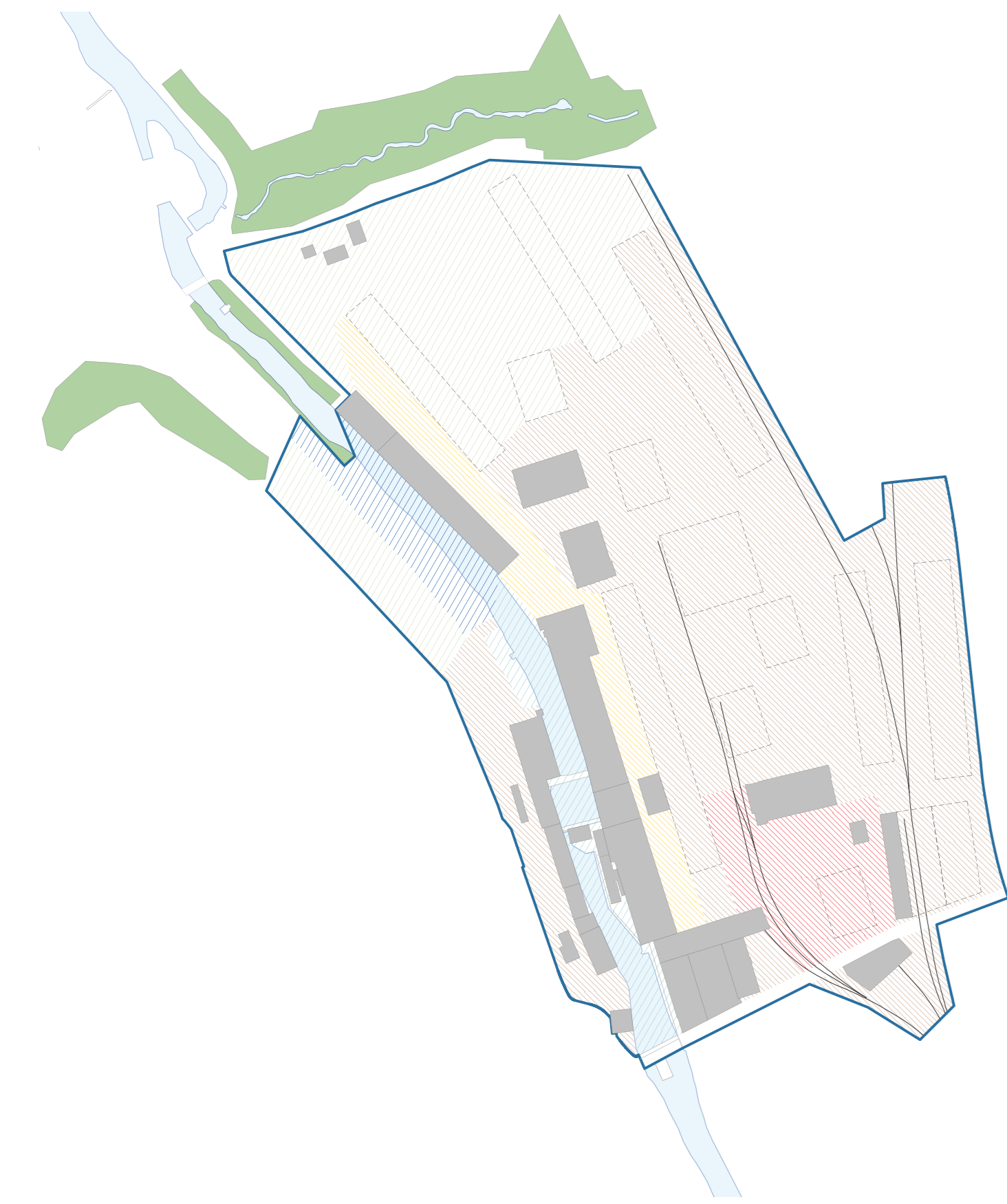
Wegleitender Umgebungsgestaltungsplan 1:1'000

05.07.2016

Legende

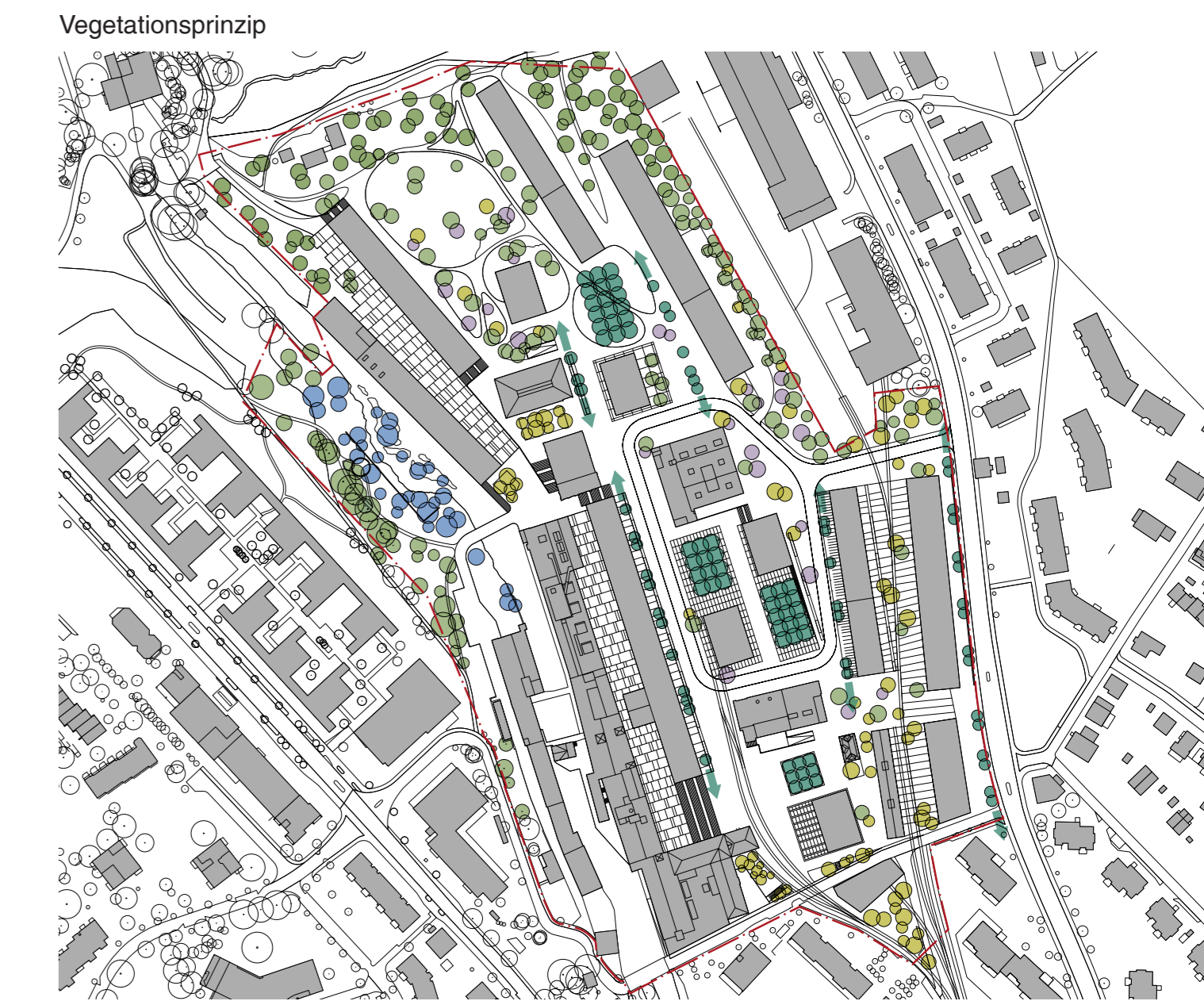
- - - Geltungsbereich
- Bestandesbauten
- Neubauten
- Gassenräume
- Tiefgarageneinfahrten
- Gleisanlage
- Steg entlang der Lorze
- Lorze
- Wald
- Grünflächen
- Baumpflanzung gemäss Schema Vegetationsprinzip
- Spielplatz: Spielflächnachweis gemäss Schema Spielflächnachweis
- Parkplätze gemäss Schema Parkierungskonzept
- Entsorgungsstellen

Freiraumtypologien gemäss Bestimmungen Art. 11 zum Bebauungsplan vom 05.07.2016

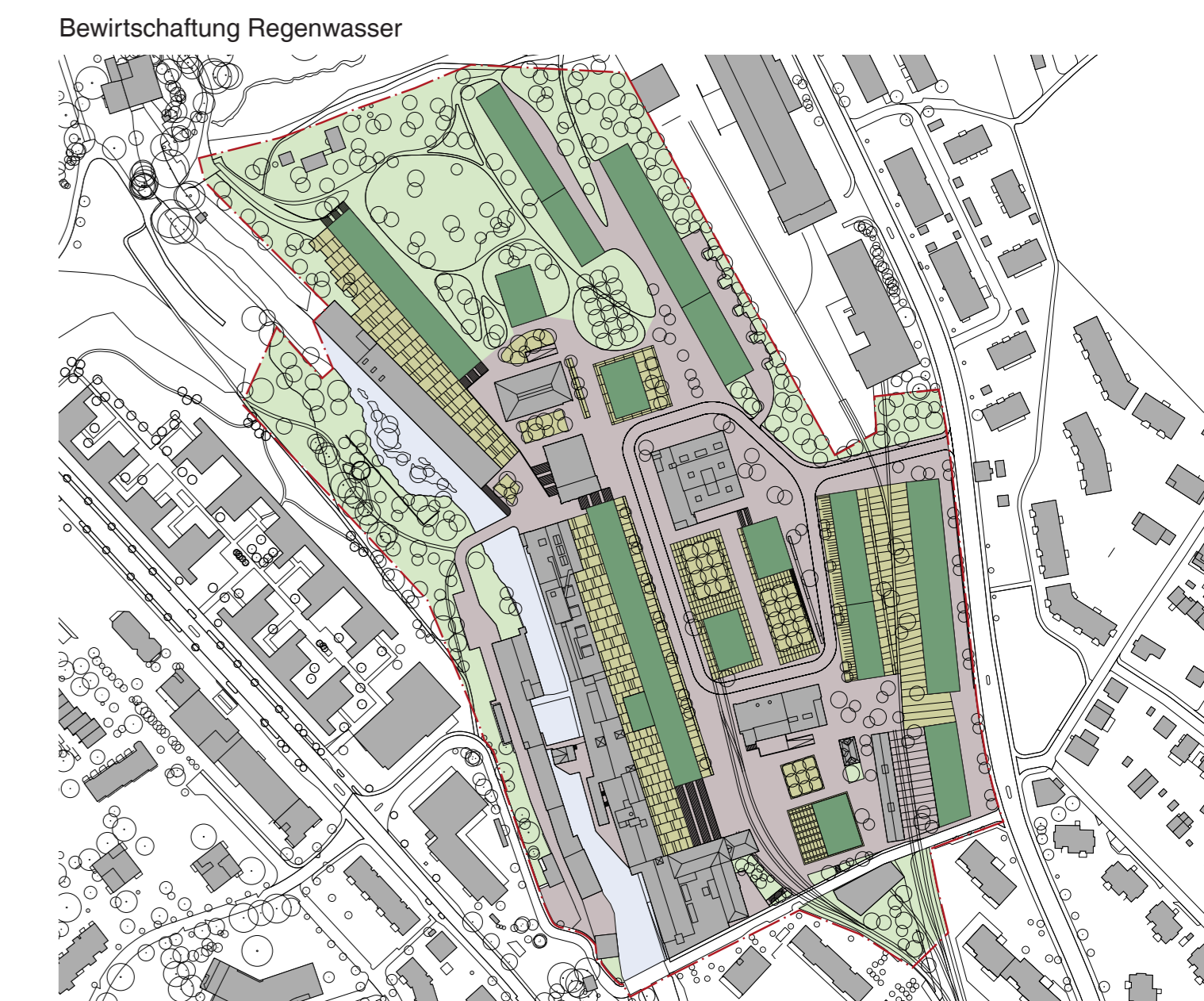


Legende

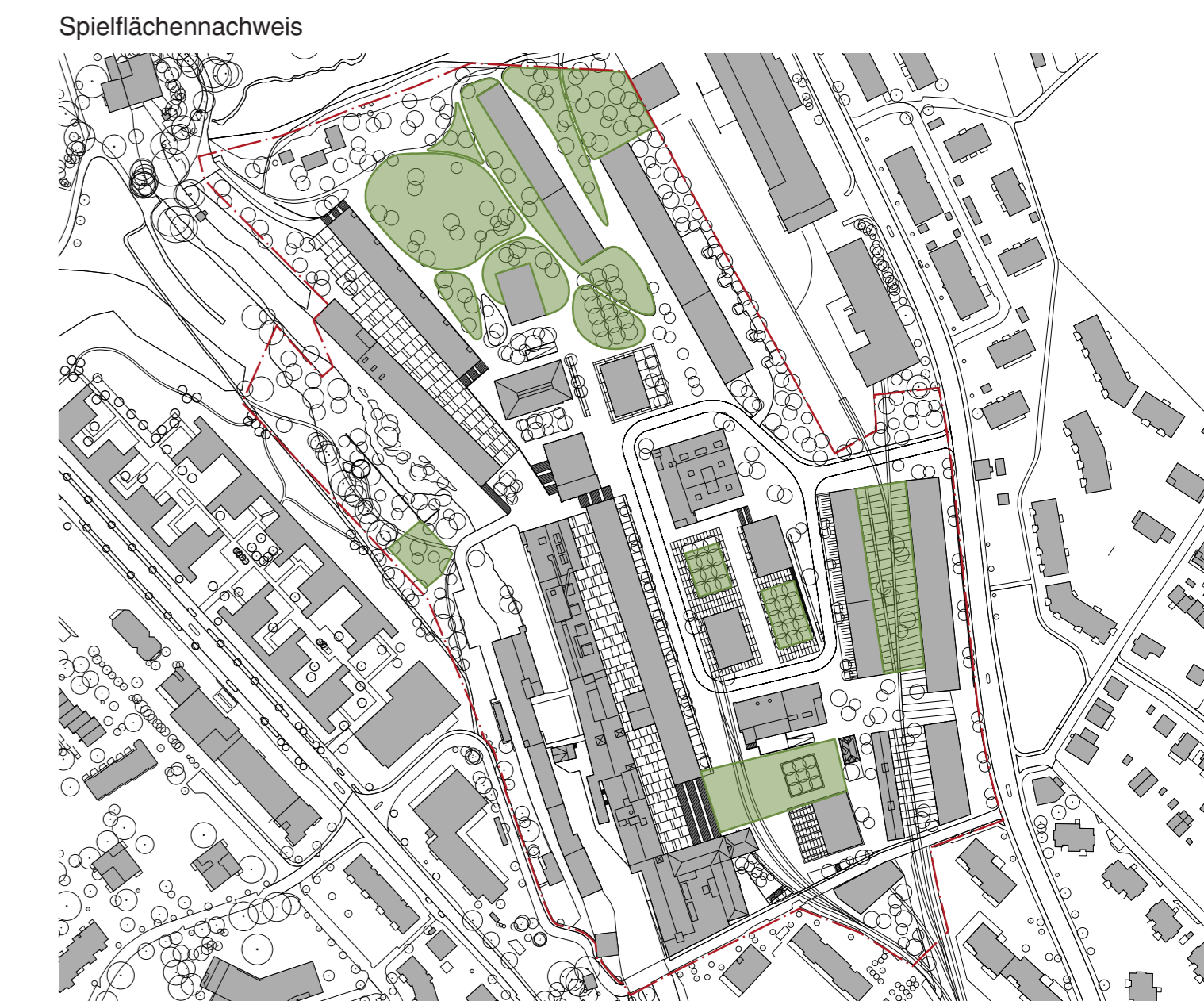
- Zentraler Platz
- Gassenraum
- Urbane Quartiersraum
- Landschaftlich geprägter Freiraum
- Urban geprägter Freiraum
- Naturnaher Freiraum
- Lorze
- Geltungsbereich
- Gleisanlagen
- Wald
- bestehende Bauten
- Baubereiche



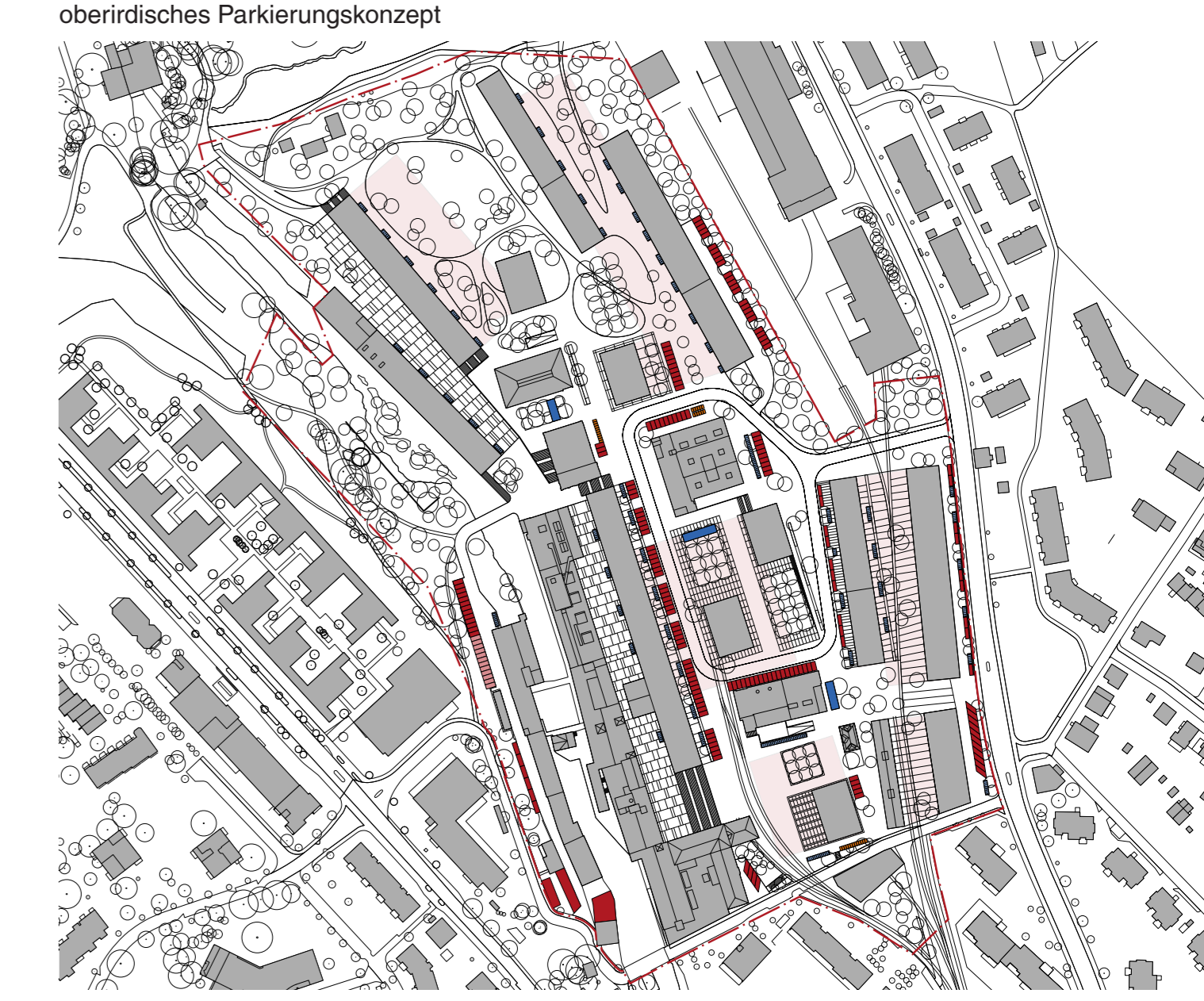
- Baumgruppen mit urbanem Charakter, bzw. Stadgärten
- Lineare Baumpflanzungen
- Gehölze mit industriellem Charakter / Pioniergehölze in freier Anordnung
- Gehölze mit landschaftlichem Charakter in freier Anordnung
- Gehölze mit Parkcharakter / Gartengehölze in freier Anordnung
- Auengehölze



- Flächen mehrschichtig versiegelt
- Flächen teilweise versiegelt
- Flächen unversiegelt (Entwässerung über die Schulter)
- Regenwasser auf Dachflächen der Neubauten einflechten
- Dachflächen Gebäude Bestand
- Lorze



aGF total: 170'000m²
davon 50-75% Wohnanteil: 85'000m² - 127'500m²
davon 15% Spielflächen: 12'750m² - 19'125m²



- Parkplätze PW
- Parkplätze PW gedeckt
- Einstellhallen
- Stellplätze Moto
- Vegetation gedeckt
- Stellplätze Velo ungedeckt

DACHAUFSICHT M 1:1000