



Interpellation CVP Cham «Strategische Planung Papieri-Areal»

Das Grossprojekt der Neugestaltung auf dem Papieri-Areal bewegte nicht nur rund um die Abstimmung, sondern bewegt auch jetzt noch. Es sind Ängste vorhanden, die den Mehrwert eines neuen Papierquartiers für die Gemeinde anzweifeln. Die Gemeinde wird mit der Umzonung Eigentümerin eines Landteils und damit zur direkt betroffenen Mitgestalterin des Quartiers.

Der CVP Cham ist nicht nur eine gute soziale Durchmischung in der Gemeinde ein Anliegen, sondern genauso ein breites Angebot an Arbeitsplätzen. Mit der Umzonung gehen zwölf Hektar Industriearbeitszone verloren und werden in eine eher dienstleistungsorientierte Arbeits- und vor allem Wohnzone umgewandelt.

Neben dem Grossprojekt, welches an der Urne gutgeheissen wurde, hat nun die Gemeinde ihrerseits die Möglichkeit, wenn auch im kleineren Rahmen, ihren Teil zum guten Gelingen beizutragen. In diesem Zusammenhang stellt die CVP Cham dem Gemeinderat folgende Fragen:

1. Was ist der derzeitige Stand bezüglich Papieri-Areal? Hat das Projekt für preisgünstige Wohnungen von P. Nietlisbach Einfluss auf die Mindestanzahl (vereinbart: 100) zu erstellender Wohnungen auf dem restlichen Gelände?
2. Gibt es konkrete Projekte auf dem Grundstück der Gemeinde für schulische, kulturelle oder auch gewerbliche Zwecke? Wie stark ist das Interesse der Gemeinde, dort selbst eine Planung und Realisierung von solchem Raum vorzunehmen?
3. Wie stark wird die Entwicklung des Lagerhauses und des restlichen Grundstücks der Gemeinde verknüpft, resp. getrennt?
4. Ist die rechtliche und politische Situation gegeben, dass die Gemeinde aktiv auftreten würde und auf dem eigenen Grundstück preisgünstigen Wohnraum oder auch preisgünstigen Gewerberaum plant?
5. Die Projektentwicklung Ecke Knonauerstrasse/Fabrikstrasse ist im Jahr 2022 im Investitionsplan. Ist dieser zeitliche Horizont realistisch?
6. Ist es aufgrund der gemeindlichen Finanzlage vorstellbar, dass die Gemeinde als Bauherrin auftritt? Oder sind auch andere Varianten denkbar (Baurecht, usw.)?

Wir danken herzlich für die Beantwortung und wünschen eine Aufnahme der Stossrichtung in die weitere Strategie des Gemeinderates.

CVP Cham

Präsident

Thomas Rickenbacher